

Servizio proponente “Sportello Unico Edilizia”

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 03/01/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINAZIONE 955/2024 -
RETTIFICA PARZIALE PER MERO ERRORE MATERIALE**

LA RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSA

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo ai sensi dell'art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 27/07/2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 19/12/2024 ad oggetto:” PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026 - sottosezione performance. Monitoraggio alla data del 30/09/2024 e modifica/rimodulazione obiettivi - anno 2024.

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 30/01/2024 con il quale sono stati prorogati gli incarichi di Posizione Organizzativa al 31/01/2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023 che ha modificato la Macro struttura dell'Ente;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/11/2024, è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2025/2027;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

Viene richiesta al Responsabile del Settore “Gestione Risorse” l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 7 dell'art. n. 183, e del comma 1 dell'art. 147 BIS del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che risulterà quale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sottoscritta arch. Sabrina Bonato, Responsabile del Settore “Servizi Territoriali” ai sensi del comma 1 dell’art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento ed alla correttezza dell’azione amministrativa;

La sottoscritta arch. Sabrina Bonato, Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, ai sensi del comma 2 dell’art. 9 del Decreto Legge 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, dà atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ILLUSTRAZIONE ATTIVITÀ

Premesso che:

- l’art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti a norma dell’articolo 4, comma 1, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell’articolo 6, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 come modificata dall’articolo 7, della legge 20 dicembre 1993, n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, nonché l’articolo 48, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, su richiamati, stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT, con decorrenza dell’importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Considerato che nelle more delle determinazioni regionali e conformemente al disposto di cui all’art. 42, comma 2, della L.R. 11/03/2005, n. 12, con determina n. 955 del 09/12/2024 si è provveduto ad aggiornare il costo di costruzione mediante la variazione ISTAT per l’anno 2025 in € 497,02 al mq;

Rilevato che:

- con determinazione n. 955 del 09/12/2024 è stato aggiornato l’importo base del costo di costruzione per l’anno 2025 ed è stata indicata, per mero errore materiale la data di decorrenza dell’aggiornamento al 1 gennaio 2024 anziché al 01 gennaio 2025;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla rettifica dei meri errori materiali contenuti nella determina 955/2024 confermando in ogni sua parte ove trovasi indicato, la data di applicazione e l’importo del costo aggiornato;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento relativamente al presente atto è individuato nella persona dell’arch. Sabrina Bonato, quale Responsabile del Settore Servizi Territoriali, per gli atti conseguenti all’adempimento della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 8, comma 2, lettera c), Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento;
- il presente atto osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni ex D.Lgs n.33/2013 Linee guida in materia di trattamento dei dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014;

Il responsabile del Settore Servizi Territoriali, viste:

- la premessa;
- l'illustrazione attività;

le approva e

DETERMINA

1. di rettificare, per i motivi di cui in premessa, il mero errore materiale nella determina n.955/2024 nella data di applicazione dell'aggiornamento del costo di costruzione confermando il 01/01/2025 e l'importo dell'aggiornamento in €497,02 al mq;
2. di dare atto altresì che il presente atto osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni ex D.Lgs n.33/2013 Linee guida in materia di trattamento dei dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014;
3. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

LA RESPONSABILE DI SETTORE
SABRINA BONATO / Intesi Group S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente