



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Senago (Mi), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MONZINI, PRIMO LOTTO - IMPIANTO MECCANICO, SITUATA IN VIA DON AMBROGIO ROCCA A SENAGO (MI).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Senago (Mi).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Senago - Via XXIV Maggio n° 1 - 20030
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni
R.U.P. ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023: Arch. Sabrina Bonato
TEL: 02-99083246
PEC: postacertificata@comune.senago.legalmail.it
CPV: 45350000-5 Impianti meccanici

2. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Oggetto del presente appalto è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per dotare di nuovo impianto di condizionamento, invernale ed estivo, tramite pompa di calore e sonde geotermiche, la Villa Monzini a Senago, sede della biblioteca comunale. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, la manodopera, le forniture, i servizi, i noli e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con riguardo anche a tutti i particolari costruttivi. L'immobile oggetto dei lavori ed il Parco in cui si inserisce sono soggetti a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 240.263,80.= al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 237.763,80.= oltre IVA

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 2.500,00.= oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 33.855,12.= oltre IVA

Il contratto viene affidato a corpo.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorponabile	Subappalto
1	impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Si	€ 240.263,80.=	100,00 %	P	Si max 49,99%

4. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, allo scopo di rafforzare il controllo delle



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

5. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

6. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art.50, comma 4 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno **5 operatori economici**.

Al ricorrere delle condizioni di cui al comma 1 dell'art.54 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale. La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità:

Essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale:

Possesso della qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 3 del presente avviso e cioè **qualificazione SOA per OS28, impianti termici e di condizionamento, I classifica**.

Altri Requisiti:



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

- Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA per per il Comune di Senago e per la categoria merceologica adeguata all'oggetto dei lavori da eseguire.
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla eventuale seconda fase della procedura

- **Consenso ad una formale consegna dei lavori entro il 20/12/2024**

I Concorrenti dovranno acconsentire ad una formale consegna dei lavori, anche in pendenza contrattuale, entro e non oltre la data sopraindicata. L'urgenza della Stazione Appaltante è determinata dai vincoli posti dal finanziamento.

9. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Saranno invitati alla selezione tutti gli operatori economici che avranno dichiarato il possesso degli anzidetti requisiti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta (Allegato A);
- la carenza dei requisiti richiesti.

11. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 04/12/2024**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati. Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel.



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre **almeno tre giorni lavorativi antecedenti il termine per la presentazione della manifestazione di interesse**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

12. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Senago tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Senago, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse al contratto stesso nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati personali acquisiti:

- saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato;
- saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III° Regolamento UE 2016/679 Ella potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica rdp@comune.senago.mi.it

Per conoscere i dati di contatto del Titolare del Trattamento e per reperire informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.senago.mi.it nella home page, sezione Privacy.

14. PUBBLICAZIONE AVVISO



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Senago all'indirizzo: www.comune.senago.mi.it, e sulla piattaforma Sintel di cui al sito: www.ariaspa.it.

Allegati:

- Allegato A - istanza di partecipazione;
- Progetto esecutivo

Il Responsabile
Settore Servizi Territoriali
Arch. Sabrina Bonato
Documento firmato digitalmente ()*

() il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*