

Servizio proponente “SETTORE SERVIZI TERRITORIALI”

DETERMINAZIONE N. 677 DEL 28/09/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L’ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI N.4 IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA A. VOLTA N.226-230 E IN VIA MASCAGNI N.14C-14D A SENAGO - PROROGA TERMINE DI SCADENZA.

LA RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSA

PREMESSA

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest’organo ai sensi dell’art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 27/07/2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023 che ha modificato la Macro struttura dell’Ente;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 31/01/2024 sono stati prorogati gli incarichi di Posizione Organizzativa al 31/01/2025;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/09/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2024/2026;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 05/12/2023 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11/04/2024 è stata precedentemente approvata e successivamente integrata/modificata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2024/2026;

Dato atto altresì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2024 è stata approvata la seconda integrazione/modifica alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2024/2026;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 07/03/2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati;

Viene richiesta al Responsabile del Settore “Gestione Risorse” l’apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 7 dell’art. n. 183, e del comma 1 dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che risulterà quale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sottoscritta arch. Sabrina Bonato in qualità di Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, ai sensi del comma 1 dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento ed alla correttezza dell’azione amministrativa;

La sottoscritta arch. Sabrina Bonato in qualità di Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, ai sensi del comma 2 dell’art. 9 della D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102 dà atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ILLUSTRAZIONE ATTIVITÀ

RICHIAMATA la determinazione n.557 del 23/08/2024 di indizione di bando per l’alienazione mediante asta pubblica di n.4 immobili a destinazione commerciale di proprietà comunale siti in via A. Volta n.226-230 e in via Mascagni n.14c-14d a Senago, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, come definito dal documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;

PRESO ATTO che il menzionato provvedimento di indizione prevede che la vendita degli immobili, distinta per ciascun lotto, avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all’art.73 lett. c) e art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

CONSTATATO che dalla documentazione pubblicata il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 30/09/2024 alle ore 12:00;

RITENUTO che, per agevolare la massima partecipazione dei potenziali acquirenti degli immobili da alienare, è opportuno prorogare la data di scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione alla data del 14/10/2024 ore 12.00;

RITENUTO pertanto di posticipare la data di apertura delle offerte per il giorno 16/10/2024 alle ore 09:30, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Palazzo Civico del Comune di Senago in Via XXIV Maggio n° 1;

ACCERTATO CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90 è il Responsabile del Settore Servizi Territoriali, Arch. Sabrina Bonato;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse;

Il Responsabile del Settore Servizi Territoriali, viste:

- la premessa;
- l'illustrazione attività;

DETERMINA

1. di **dare atto** che la premessa e l'illustrazione attività costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **prorogare**, per l'esperimento della procedura per l'alienazione mediante asta pubblica di n.4 immobili a destinazione commerciale di proprietà comunale siti in via A. Volta n.226-230 e in via Mascagni n.14c-14d a Senago, inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, come definito dal documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026, la data di scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione alla data del 14/10/2024 ore 12.00 alle ore 12:00;
3. di **posticipare** altresì la data di apertura delle offerte per il giorno 16/10/2024 alle ore 09:30, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Palazzo Civico del Comune di Senago in Via XXIV Maggio n° 1;
4. di **dare atto** che le offerte eventualmente pervenute entro la data del 30.09.2024 saranno ritenute valide e non dovrà essere ripresentata alcuna documentazione, pertanto i relativi plichi verranno aperti nella posticipata seduta del 16/10/2024;
5. di **pubblicare** l'allegato avviso relativo alla proroga in argomento almeno all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Senago nonché sui canali di comunicazione istituzionali, dando atto che non vi sono costi conseguenti;
6. di **stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell' "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 - comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
7. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. di **dare atto**, altresì, che la presente determinazione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

LA RESPONSABILE DI SETTORE
SABRINA BONATO / Intesi Group S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente