

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Delibera Numero 99 del 25/07/2024**

**Oggetto :** ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA R6 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **VENTICINQUE**, del mese di **LUGLIO**, alle ore **16:00**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERETTA MAGDA	SINDACO	
CUCINOTTA SAVERIO	VICESINDACO	X
BOGANI GIANLUCA	ASSESSORE	X
SALAMONE TANIA	ASSESSORE	X
QUATTROCIOCCHI FRANCESCO	ASSESSORE	X
ROSATI MARCO	ASSESSORE	X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Marco Redaelli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Vice Sindaco, Saverio Cucinotta, in qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PREMESSO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Senago, diventato vigente il 13/08/2014 per effetto della pubblicazione avvenuta il 13/08/2014 sul BURL n. 33 - Serie Avvisi Concorsi;

**VISTA** l'istanza presentata in data 16/06/2021 con prot. n. 2021/0015834, successivamente integrata e perfezionata con protocollo presentato in data 24/05/2024 con n. 0017033/2024, dalla Società TWINS S.r.l., con sede in via Mazzini 7 - 20030 Senago (MI), finalizzata all'approvazione del Piano Attuativo;

**DATO ATTO** che:

- l'area oggetto della presente delibera risulta azionata dal Piano di Governo del Territorio vigente quale Piano Attuativo PA R6, art.35 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
- i terreni che costituiscono l'intero comparto soggetto al Piano Attuativo PA R6 risultano essere di proprietà della Società TWINS S.r.l., escluso il mappale 19 del foglio 20, di proprietà di Enel E-Distribuzione, sul quale insiste un'infrastruttura di urbanizzazione consistente in una cabina di trasformazione elettrica per la quale l'ente Enel E-Distribuzione in sede di Conferenza di Servizi ne ha prescritto il mantenimento;
- il progetto per l'attuazione del Piano Attuativo PA R6 prevede la realizzazione di un insediamento residenziale e delle relative opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 6.3 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;

**RILEVATO** che l'istanza presentata risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;

**VISTI** gli elaborati presentati a corredo dell'istanza di progetto per l'attuazione del Piano Attuativo PA R6, ai sensi dell'art. 6.4 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, di seguito elencati:

- Tavola 1 - Estratto di mappa - PGT - elenco dei mappali di PA - rilievo fotografico SDF
- Tavola 2 - Definizione dei parametri di PA e definizione delle aree a servizi
- Tavola 3 - Planimetria generale e prospetto Via Appiani SDF
- Tavola 4 - Prospetti e sezioni SDF
- Tavola 5 - Interventi previsti comparativo
- Tavola 6 - Planivolumetrico di progetto e verifica degli indici volumetrici di PA
- Tavola 7 - Pianta con tipologia distributiva degli alloggi tipo e prospetto fronte principale su Via Appiani
- Tavola 8 - Pianta piano interrato - verifica parcheggi e drenante - sezioni tipo
- Tavola 9 - Prospetti e immagini evocative di inserimento paesaggistico
- Tavola 10 - Ricognizione dei servizi presenti nel sottosuolo
- Tavola 11 - Progetto del verde
- Tavola A-01 - Progetto opere a scomputo: Parcheggio e marciapiede su via Appiani - piante e sezioni
- Tavola A-02 - Progetto opere a scomputo: Riqualficazione via Appiani e particolari costruttivi piante e sezioni
- Analisi illuminotecnica parcheggio
- Relazione tecnica, Computo metrico estimativo opere a scomputo

- Schema di Convenzione

**RILEVATO** che lo schema di convenzione prevede la corresponsione del contributo di costruzione dovuto sulla base delle tariffe vigenti nonché l'esecuzione, a scomputo degli oneri, delle seguenti opere pubbliche, per un importo complessivo pari a € 158.434,47 (Iva esclusa):

- Realizzazione di nuovo parcheggio all'angolo tra via Repubblica e via Appiani, per un totale di 10 posti auto;
- Realizzazione di nuova area di parcheggio in linea ad uso pubblico lungo via Appiani in prossimità dell'area di progetto, per un totale di 7 posti auto;
- Rifacimento del manto stradale lungo via Appiani, fino a via Pascoli;
- Realizzazione di marciapiede in quota e 11 posti auto lungo via Appiani, fino a via Pascoli;
- Opere di adeguamento delle reti tecnologiche (illuminazione e fognatura) nell'area a cessione;
- Opere a verde e arredo urbano nell'area a cessione;

**DATO ATTO** che in data 05/06/2024 con prot. n. 2024/0018378 è stata indetta Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'14 e art. 14 bis della Legge n. 241/1990, e che in data 12/07/2024 con prot. n. 2024/0022425 ne è stata determinata conclusione positiva accogliendo le indicazioni e prescrizioni degli Enti coinvolti, che verranno recepite dall'Attuatore nella successiva fase progettuale;

**CONSIDERATO** che il Parere del Settore Polizia Locale è stato acquisito per silenzio assenso nella Conferenza dei Servizi sopracitata;

**DATO ATTO** che sulla proposta di Piano Attuativo sono stati acquisiti i pareri della Commissione del Paesaggio e della Commissione Edilizia in data 16/04/2024 e preso atto che i pareri espressi sono favorevoli condizionati ad approfondimenti progettuali demandati alla fase esecutiva;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., l'adozione dei Piani Attuativi e delle loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio vigente è di competenza della Giunta Comunale;

**RITENUTO** pertanto di adottare la variante al Piano Esecutivo n. 207 ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**VISTA** la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

All'unanimità

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo PA R6, conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati:
  - Tavola 1 - Estratto di mappa - PGT - elenco dei mappali di PA - rilievo fotografico SDF
  - Tavola 2 - Definizione dei parametri di PA e definizione delle aree a servizi
  - Tavola 3 - Planimetria generale e prospetto Via Appiani SDF
  - Tavola 4 - Prospetti e sezioni SDF
  - Tavola 5 - Interventi previsti comparativo
  - Tavola 6 - Planivolumetrico di progetto e verifica degli indici volumetrici di PA
  - Tavola 7 - Piante con tipologia distributiva degli alloggi tipo e prospetto fronte principale su Via Appiani

- Tavola 8 - Pianta piano interrato - verifica parcheggi e drenante - sezioni tipo
  - Tavola 9 - Prospetti e immagini evocative di inserimento paesaggistico
  - Tavola 10 - Ricognizione dei servizi presenti nel sottosuolo
  - Tavola 11 - Progetto del verde
  - Tavola A-01 - Progetto opere a scomuto: Parcheggio e marciapiede su via Appiani - piante e sezioni
  - Tavola A-02 - Progetto opere a scomuto: Riqualificazione via Appiani e particolari costruttivi piante e sezioni
  - Analisi illuminotecnica parcheggio
  - Relazione tecnica, Computo metrico estimativo opere a scomuto
  - Schema di Convenzione
- 3. DI DARE MANDATO** agli uffici competenti affinché provvedano alla pubblicazione degli atti con la procedura di cui all'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Valendosi del disposto di cui all'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo n. 267/2000

All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Vice Sindaco  
Saverio Cucinotta  
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale  
Dott. Marco Redaelli  
Atto Firmato Digitalmente

---