

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI CAMPI DA CALCIO E DELLA PISTA DI ATLETICA DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA G. DI VITTORIO (IMPIANTI NON A RILEVANZA ECONOMICA). PERIODO AGOSTO 2024-AGOSTO 2026

Si rende noto che il Comune di Senago, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 10/07/2024, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'affidamento in concessione dei campi da calcio e della pista di atletica del Centro Sportivo di Via G. Di Vittorio a Senago.

I suddetti impianti sono privi di rilevanza economica e pertanto si procede all'affidamento secondo il modello della concessione strumentale di bene pubblico, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art.181 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023. art.6 D.Lg.vo n

38/21

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte delle associazioni sportive interessate, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Senago la disponibilità ad essere invitati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento in oggetto.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

FINALITA'

Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2024/2026, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11/04/2024, prevede testualmente che "per il Centro Sportivo comunale di Via Di Vittorio si intende perseguire una ristrutturazione sostanziale dell'impiantistica, anche attraverso operazioni di partenariato pubblico-privato. Nelle more dell'espletamento della suddetta procedura di gara, l'Amministrazione valuterà l'affidamento temporaneo di porzioni dell'impianto sportivo (in particolare i campi di calcio e la pista di atletica) a realtà sportive".

Nelle more dell'individuazione di un operatore economico, mediante selezione pubblica, per la ristrutturazione e gestione del Centro Sportivo e Ricreativo comunale di via G. Di Vittorio, si ritiene opportuno affidare in concessione gli impianti meglio descritti al successivo articolo 3, al fine di:

- garantire la pratica sportiva nelle strutture comunali alle associazioni sportive dilettantistiche (nel caso di specie, la disciplina sportiva del calcio e quella dell'atletica leggera);
- permettere la gestione e la conservazione manutentiva ordinaria dei beni mobili e immobili afferenti gli impianti sportivi in oggetto, scongiurandone la chiusura e il successivo inevitabile deterioramento.

2. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Gli impianti sportivi oggetto del presente Avviso sono destinati, in via ordinaria e prioritariamente, allo svolgimento della disciplina sportiva del calcio, mediante attività agonistica e non agonistica.

Potranno pertanto presentare la propria manifestazione d'interesse le Associazioni Sportive

COMUNE DI SENAGO
Comune di Senago
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022267/2024 del 11/07/2024
UFFICIO COMUNICAZIONE PUBBLICA

Dilettantistiche (A.S.D.) iscritte al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche , istituito con D. Lgs. n. 39/2021 e regolarmente affiliate alla FIGC (Federazione Italiano Gioco Calcio) oppure ad Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI per la disciplina del gioco del calcio.

L'A.S.D. dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (assenza di motivi di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione) e l'insussistenza di situazioni debitorie nei confronti del Comune di Senago oppure dichiarazione di avvenuta sottoscrizione di un piano di rientro di un eventuale debito, regolarmente rispettato in termini di scadenza di pagamenti.

3. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E DURATA

Gli impianti e spazi, oggetto della concessione, come da planimetria (allegato 1), consistono in:

- campo di calcio a 11 - principale - con relative pertinenze (spogliatoi, servizi sotto tribuna, tribuna e spazi accessori),
- pista di atletica e relative aree pertinenziali,
- campo di calcio a 11 - secondario - con relativi spogliatoi,
- campo da calcetto scoperto,
- una struttura adibita a bar/reception;
- tutte le aree verdi presenti all'interno del centro sportivo.

Gli impianti e immobili sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, per un periodo di tempo diversificato, in previsione dell'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica di cui all'art. 1, che comporterà, presumibilmente, la necessità di disporre in tempi diversi degli immobili medesimi.

In particolare, verranno affidati in concessione per due anni i seguenti impianti:

- campo di calcio a 11 - principale - con relative pertinenze (spogliatoi, servizi sotto tribuna, tribuna e spazi accessori),
- pista di atletica e relative aree pertinenziali;

Verranno affidati in concessione per un anno, rinnovabile per un ulteriore anno, i seguenti spazi e immobili:

- campo di calcio a 11 - secondario - con relativi spogliatoi,
- campo da calcetto scoperto,
- una struttura adibita a bar/reception;
- tutte le aree verdi presenti all'interno del centro sportivo.

Il soggetto affidatario dovrà garantire l'uso della pista di atletica (a titolo gratuito considerata la necessità di riqualificazione della stessa) alle Associazioni di atletica aventi sede a Senago, con le quali il soggetto affidatario dovrà stipulare apposito accordo di collaborazione di durata annuale (e più precisamente a partire dall'anno sportivo 2024/2025), al fine di garantire la pratica sportiva delle società medesime.

Nel medesimo accordo verranno inoltre stabilite le modalità di utilizzo e il relativo costo (a carico dell'Associazione di atletica) per l'illuminazione della pista, uno spogliatoio con doccia, uno spogliatoio senza doccia, oltre alle modalità di utilizzo delle tribune.

Per la stipula dell'accordo si forniscono le seguenti indicazioni:

- il concessionario potrà richiedere alle società di atletica utilizzatrici un importo massimo, a titolo di rimborso spese, non superiore ad euro 3.800,00 annuali oltre ad eventuale IVA, se dovuta; il valore massimo del rimborso potrà essere adeguato all'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) del mese di giugno nel secondo anno, qualora l'accordo venga rinnovato;
- l'orario di utilizzo della pista - salvo diverso accordo tra le parti - sarà il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00 alle ore 19:30 ed il sabato mattina dalle ore 9:00 alle ore 12:00;

- il campo di calcio può essere utilizzato durante le attività di lancio del peso, disco, vortex e giavelotto.

Nel caso in cui, per cause legate alla ristrutturazione del campo di calcio e/o della pista di atletica, non sia possibile rinnovare l'accordo per l'anno successivo, il gestore dovrà informare la società di atletica almeno sei mesi prima della scadenza.

4. PROGRAMMAZIONE ANNUALE

L'affidatario dovrà presentare ogni anno al Comune il piano annuale aggiornato dell'attività sportiva e ricreativa programmata durante tutto l'anno sportivo.

5. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto al fine della promozione della pratica sportiva, facendosi carico di ogni onere conseguente. Egli dovrà, tra l'altro:

- a) provvedere al pagamento di tutte le utenze (e relative volture) necessarie alla gestione degli impianti e delle imposte/tasse (es. TARI) previste dalla normativa vigente;
- b) farsi carico degli interventi di manutenzione ordinaria al fine di assicurare costantemente l'agibilità, il mantenimento in stato di efficienza oltre che l'idoneità all'uso, anche sotto il profilo igienico-sanitario, delle strutture, delle relative pertinenze ed impianti tecnologici ivi presenti;
- c) garantire il decoro dell'area, anche mediante interventi di manutenzione ordinaria di tutte le aree verdi con taglio accurato e tempestivo dell'erba, interventi di rimonda del secco con asportazione di rami morti, deperiti e meccanicamente instabili, asportazione di rami che ostruiscono il passaggio e/o determinano situazioni di pericolo per gli avventori del centro sportivo, pulizia dei viali di accesso, ecc;
- d) mantenere con cura i campi di calcio;
- e) custodire, pulire e, ove necessario, disinfettare le strutture;
- f) stipulare idonea polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dal concessionario per danni a persone od a cose in conseguenza di tutte le attività gestite;
- g) costituire una cauzione dell'importo di euro 3.000,00 (tremila/00);
- h) consentire l'utilizzo gratuito degli impianti per iniziative organizzate o patrocinate dal Comune di Senago fino ad un massimo di 8 iniziative annuali.

6. PUBBLICITÀ E SPONSORIZZAZIONI

L'affidatario dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'esposizione di pubblicità all'interno degli impianti, oltre che per la gestione del bar.

Ai sensi dell'art. 22, lettera i) del Regolamento CUP (Canone Unico Patrimoniale) sono esenti dal pagamento del canone "i messaggi pubblicitari in qualunque modo realizzati dai soggetti di cui al comma 1 dell'art.90 della Legge 289/2022, rivolti all'interno degli impianti dagli stessi utilizzati per manifestazioni sportive dilettantistiche con capienza inferiore a tremila posti".

7. CANONE

L'affidatario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo pari ad euro 1.000,00 (mille/00) per la concessione degli impianti così suddivisi:

Gruppo A:

- campo di calcio a 11 - principale - con relative pertinenze (spogliatoi, servizi sotto tribuna, tribuna e spazi accessori);
- pista di atletica e relative aree pertinenziali;

Gruppo B:

- campo di calcio a 11 - secondario - con relativi spogliatoi,

- campo da calcetto scoperto,
- una struttura adibita a bar/reception;
- tutte le aree verdi presenti all'interno del centro sportivo.

Qualora gli impianti/spazi appartenenti al “gruppo B” del presente articolo diventino oggetto di intervento di ristrutturazione da parte del Comune (e sottratti pertanto alla disponibilità del concessionario e conseguentemente non più soggetti a interventi di manutenzione da parte dello stesso) il soggetto affidatario dovrà corrispondere il canone (eventualmente ricalcolato su base mensile) solo per gli impianti appartenenti al “gruppo A” del presente articolo, corrispondente ad euro 6.000,00 (seimila/00).

Il Comune si riserva la possibilità di prendere in carico gli impianti/spazi appartenenti al “gruppo B” solo nell'imminenza e in ragione del loro affidamento all'impresa che realizzerà la riqualificazione del centro sportivo.

Il canone di euro 1.000,00 per tutti gli impianti e spazi concessi (“gruppo A” + “gruppo B”) è sensibilmente minore rispetto al canone di euro 6.000,00 previsto per la concessione dei soli impianti del “gruppo A” in quanto i costi di manutenzione degli impianti e delle aree di cui al “gruppo B” hanno un importo significativo che, ove sommato al canone richiesto, presumibilmente non consentirebbe l'equilibrio economico e finanziario della gestione.

Il canone annuo come sopra dettagliato è l'importo a base d'asta, al quale i concorrenti, nell'eventuale successiva gara, dovranno applicare la percentuale di rialzo offerta.

8. COPERTURA ECONOMICA

Per l'equilibrio economico della gestione degli impianti oggetto della concessione, l'affidatario potrà avvalersi delle seguenti risorse, oltre che delle entrate proprie dell'Associazione:

- vendita dei biglietti durante le gare ufficiali e i tornei alle quali l'affidatario partecipa con propri atleti (gruppi, squadre, ecc.),
- introiti derivanti dall'utilizzo delle strutture da parte di terzi,
- gestione del bar/punto ristoro,
- sponsorizzazioni e pubblicità,
- organizzazione, previa autorizzazione comunale, di eventi ed iniziative pubbliche.

L'affidatario potrà svolgere all'interno degli impianti attività commerciali e/o di somministrazione di alimenti e bevande nel limite in cui ciò sia funzionale e strumentale alla promozione delle attività sportive e delle iniziative organizzate in collaborazione o previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. In ogni caso è onere dell'affidatario acquisire preventivamente i titoli autorizzativi necessari, operando nel pieno rispetto delle leggi e dei regolamenti in materia.

9. SUBCONCESSIONE

La gestione degli impianti dovrà essere svolta dal soggetto aggiudicatario, con possibilità di subconcedere, previa autorizzazione comunale, solo le attività accessorie rispetto a quella di gestione degli impianti sportivi (a titolo esemplificativo: pulizie, gestione bar-ristoro, manutenzioni, ecc.)

10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Qualora pervengano più dichiarazioni di manifestazione di interesse si avvierà la relativa procedura ad evidenza pubblica prevista dalla normativa vigente, invitando tutte le associazioni in possesso dei requisiti.

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la percentuale di rialzo più alta del canone annuo.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un'associazione in possesso dei requisiti richiesti, si procederà attraverso un affidamento diretto ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

L'Associazione affidataria sarà tenuta a sottoscrivere apposita convenzione, con relative spese a suo carico.

11. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Associazioni interessate dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse (redatta e sottoscritta dal legale rappresentante in conformità all'apposito modello - allegato 2 - unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore) al Comune di Senago via XXIV Maggio 1 - Senago

entro le ore 12,00 del giorno 25 luglio 2024

Il recapito tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che ai fini dell'ammissione farà fede la data e l'ora assegnata da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La suddetta domanda potrà essere presentata anche tramite PEC all'indirizzo postacertificata@comune.senago.legalmail.it entro il medesimo termine.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: Laura Rita Andenna - Responsabile del Settore Servizi Scolastici, Sportivi e Culturali.

Punti di contatto: Servizi sportivi Tel 02.99083238/239/240

Posta elettronica: ufficioscuolasport@comune.senago.mi.it

Posta certificata: postacertificata@comune.senago.legalmail.it

Il presente avviso è reperibile, unitamente alla domanda e agli allegati, sul sito internet www.comune.senago.mi.it

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 - GDPR, si informa che i dati personali verranno acquisiti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere, ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Senago, contattabile ai seguenti riferimenti:

telefono: 02/99083249 indirizzo PEC: postacertificata@legalmail.comune.senago.mi.it

Potrà altresì essere contattato il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.senago.mi.it.

La Responsabile del Settore
Servizi Scolastici, Sportivi e Culturali
Laura Rita Andenna*

** Il documento è firmato digitalmente dal responsabile del procedimento, e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati:

- planimetria impianti da affidare del centro sportivo di via Di Vittorio (allegato 1)
- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (allegato 2).