

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 74 del 30/05/2024

Oggetto : APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **TRENTA**, del mese di **MAGGIO**, alle ore **16:10**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERETTA MAGDA	SINDACO	X
CUCINOTTA SAVERIO	VICESINDACO	X
BOGANI GIANLUCA	ASSESSORE	X
SALAMONE TANIA	ASSESSORE	
QUATTROCIOCCHI FRANCESCO	ASSESSORE	X
ROSATI MARCO	ASSESSORE	X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

E' presente il Presidente del Consiglio Comunale Valerio Mantovani.

Il Sindaco Beretta, il Vicesindaco Cucinotta, l'Assessore Rosati e il Presidente del Consiglio Mantovani partecipano alla seduta tramite collegamento in videoconferenza, con le modalità approvate di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 21/04/2022.

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Marco Redaelli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Magda Beretta, in qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Senago, diventato vigente il 13/08/2014 per effetto della pubblicazione avvenuta il 13/08/2014 sul BURL n. 33 - Serie Avvisi Concorsi;
- l'articolo 8, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'articolo 9, comma 14, della stessa L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'articolo 10, comma 6, della medesima legge regionale;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 22/06/2023 è stato dato avvio al procedimento di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29/02/2024 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 285 del 30/04/1992;
- con determinazione n. 837 del 21/10/2023 è stato costituito l'Ufficio di Piano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 25/03/2024 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), degli strumenti correlati, nonché del Piano Generale Del Traffico Urbano (PGTU);

RILEVATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 05/10/2023 è stato approvato il Programma di Collaborazione con il Centro Studi PIM per il supporto tecnico-scientifico alla redazione degli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), del Regolamento Edilizio, del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e che con determinazione n. 870 del 31/10/2023 sono stati assunti i relativi atti conseguenti;

DATO ATTO che l'elaborazione delle Linee Guida rientra tra le attività affidate al PIM con il Programma di Collaborazione sopra menzionato;

VISTE le Linee Guida elaborate dal Centro Studi PIM, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, trasmesse in data 27/05/2024, prot. n. 0017259/2024 e allegate alla presente quale parte integrante, che costituiscono indicazione dei principi ai quali fare riferimento nel procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che la strategia della variante generale al Piano di Governo del Territorio di Senago si svilupperà intorno a quattro principali obiettivi:

- 1) Promuovere la RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA e la RIGENERAZIONE URBANA per migliorare la qualità dell'ambiente urbano e territoriale;
- 2) Sostenere le ATTIVITÀ ECONOMICHE promuovendo l'insediamento compatibilmente con l'ambiente e valorizzando le risorse locali;
- 3) Migliorare la qualità dei SERVIZI per rendere la città più accogliente e interconnessa;
- 4) Valorizzare gli SPAZI VERDI, il canale Villoresi e il canale di nord-ovest come elementi chiave della RETE VERDE a livello territoriale;

PRESO ATTO che gli indirizzi e le strategie del documento allegato risultano coerenti con le Linee programmatiche di mandato;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle allegate Linee Guida che costituiscono indicazione dei principi ai quali fare riferimento nel procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il DL 267/2000 e s.m.i.;

All'unanimità

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le allegate Linee Guida predisposte dal Centro Studi PIM, nell'ambito dell'attività di supporto tecnico-scientifico alla redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, trasmesse in data 27/05/2024 con prot. n. 0017259/2024, che costituiscono indicazione dei principi ai quali fare riferimento nel procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio;
3. **DI DARE ATTO** che le Linee Guida risultano coerenti con le Linee programmatiche di mandato;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valendosi del disposto di cui all'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo n. 267/2000

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Magda Beretta
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Marco Redaelli
Atto Firmato Digitalmente
