



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA (ENERGY MANAGER)

Il Comune di Senago, con sede in via XXIV Maggio n. 1, intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di esperti qualificati ai quali potrà essere affidato il servizio di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (Energy manager), di cui alla legge n. 10/1991 e ss.mm.ii., mediante il procedimento di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

Con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da poter consultare.

Il Comune di Senago si riserva di non procedere alla successiva procedura di affidamento per il servizio in argomento.

L'indagine è rivolta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Senago - Via XXIV Maggio n° 1 - 20030

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

R.U.P. ai sensi dell'art.15 del D.lgs.36/2023: Arch. Sabrina Bonato

TEL: 02-99083246

PEC: postacertificata@comune.senago.legalmail.it

CPV: 71314300-5 Servizi di consulenza in efficienza energetica

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'indagine di mercato è finalizzata al possibile affidamento del servizio di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia (Energy manager), i cui compiti principali sono esplicitamente riportati nell'art. 19 della Legge 10/1991, nel D.Lgs. 19/08/2005, n. 192, nel D.Lgs. 115/2008, nella circolare MISE 18/12/2014 e nel d.M. 11/01/2017 e del possibile affidamento del servizio di supporto al RUP come definito al successivo punto 2.2.



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

2.1 Energy Manager

Sono oggetto dell'affidamento le attività riferibili al Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia del Comune di Senago (Energy manager) per la durata di un anno (12 mesi).

In particolare le attività riferibili al Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia del Comune di Senago (Energy manager) dovranno svolgersi come di seguito precisato:

a) Verifica dei consumi energetici di tutte le strutture comunali come di seguito elencate:

- 01 Municipio, Posta e Scuole Elementari
- 02 Scuole Elementari "Marconi" e Infanzia "Andersen"
- 03 Scuola Elementare e palestra "A. Manzoni"
- 04 Scuole Elementari "M.T. Calcutta"
- 05 Scuola Materna "Rodari" e Centro Sociale
- 06 Scuole Medie "Allende". Palestra
- 07A Scuole Medie Giovanni XXII E scuola Infanzia "Collodi"
- 08 Biblioteca Comunale Italo Calvino
- 09 Magazzino Comunale
- 10 Polizia Locale e Servizi Persona
- 12 Scuola Infanzia "Maria Montessori"
- 13 Centro Sociale, Anziani
- 14 Asilo Nido "Arcobaleno"
- 15 Centro Sociale Anziani 2
- 16 Scuola Infanzia F. Aporti
- 17 CSE 1 Albero del sorriso
- 18 Casa delle associazioni, polifunzionale
- 19 Centro Anziani Via Liberazione
- 20 Ex Distretto Socio Sanitario
- 21 Edificio ERP
- 22 Caserma - Camerata
- 23 Palazzetto centro sportivo comunale

b) verifica della situazione contrattuale in essere, quantificazione/misurazione dei risparmi ottenuti con gli interventi di efficientamento energetico realizzati sugli immobili comunali e delle ulteriori azioni di razionalizzazione al fine di conseguire risparmi economici;



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

c) verifica, per gli edifici di proprietà comunale dello stato di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento con suggerimenti gestionali;

d) individuazione di interventi migliorativi di tipo organizzativo, gestionale operativo, manutentivo (ordinario e/o straordinario), con modifiche, ristrutturazioni e nuovi impianti;

c) assunzione del ruolo di Tecnico di Controparte Incaricato ai sensi dell'Allegato II, punto 4, lettera p), D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115;

2.2 Supporto al RUP per revisione del contratto

Il Comune di Senago ha affidato alla propria azienda partecipata la gestione del servizio energia per gli edifici pubblici (Municipio, scuole, centri sociali, ecc.) comprensivi degli impianti energetici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria.

Il "Servizio Energia" è una tipologia di contratto - trae origine dal D.P.R. 412/93 (art. 1) - che prevede la fornitura di un servizio energetico completo all'utente finale, tramite un interlocutore unico (Società) e responsabile terzo lungo tutto il processo di trasformazione e utilizzo dell'energia.

La Società partecipata provvedere:

- alla gestione dei servizi energetici,
- alla contabilizzazione/ ripartizione dell'energia e del calore
- alla progettazione, installazione, riparazione e manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali

Il Comune di Senago ha affidato alla società partecipata il Servizio Energia (Global Service) per gli immobili Comunali per il periodo 01.05.2020 fino al 30/09/2032.

Oggetto dell'incarico sarà dare adeguato supporto al RUP per la verifica ed eventuale modifica del contratto in essere.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo stimato del servizio, al netto degli oneri contributivi al 4% e dell'IVA al 22%, per lo svolgimento di tutte le prestazioni oggetto di affidamento:

- € 3.150,00.= al netto degli oneri contributivi al 4% e dell'IVA al 22% per il servizio riferito al punto "2.1 Energy Manager" del presente avviso (per la durata di un anno);
- € 5.515,00.= al netto degli oneri contributivi al 4% e dell'IVA al 22% per il servizio riferito al punto "2.2 Supporto al RUP per revisione del contratto" del presente avviso, da svolgersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'inizio del servizio;



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

E' possibile una proroga di un ulteriore anno (ulteriori 12 mesi) per le attività descritte al precedente punto "2.1 Energy Manager" alle medesime condizioni ed al medesimo importo e cioè:

- € 3.150,00.= al netto degli oneri contributivi al 4% e dell'IVA al 22% per il servizio riferito al punto "2.1 Energy Manager" del presente avviso (per l'eventuale proroga di un ulteriore anno).

L'importo totale, comprensivo della possibile proroga di un ulteriore anno ammonta a €11.815,00.= al netto degli oneri contributivi al 4% e dell'IVA al 22%, per un totale lordo di €14.990,87.=

Non è ammessa la revisione del prezzo del servizio nel corso della validità del contratto.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di un anno (12 mesi) a decorrere dalla data di stipula dello stesso, con possibile proroga di un ulteriore anno per le attività descritte al precedente punto "2.1 Energy Manager".

Le modalità di espletamento del servizio saranno regolate da apposito contratto/disciplinare d'incarico/corrispondenza secondo l'uso commerciale (art.18, c.1 D.lgs. n. 36/2023).

5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio in oggetto devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine di presentazione delle candidature, dei seguenti requisiti minimi:

1) Requisiti di ordine generale di idoneità morale:

- a) di cui rispettivamente agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) essere in regola con le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
- c) insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- d) iscrizione alla CCIAA (se trattasi di società);

2) Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023:

- a) il possesso di Laurea magistrale o equivalente in ingegneria o architettura oppure in discipline scientifiche, economiche o gestionali attinenti l'incarico da svolgere;
- b) aver svolto l'attività di Energy Manager regolarmente nominato da enti pubblici o privati;



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

I requisiti minimi di cui sopra sono obbligatori per la partecipazione.

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 66 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui all'**Allegato 1** e la dichiarazione di cui all'**Allegato 2**.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione Comunale di Senago, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva eventuale procedura di affidamento.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Il Comune di Senago utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l'utilizzo dello spazio sopra descritto almeno n.2 giorni lavorativi antecedenti a quello fissato per il termine della presentazione delle offerte. Richieste pervenute successivamente potranno non avere riscontro dalla scrivente. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità.

E' onere dell'operatore economico monitorare le Comunicazioni da parte della stazione appaltante inerenti la procedura di affidamento.



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati ai punti precedenti, dovranno, **entro e non oltre il giorno 31/05/2024 ore 12:00 presentare in BUSTA UNICA TELEMATICA la seguente documentazione:**

- A) **Allegato 1**, istanza di partecipazione, compilata in ogni sua parte;
- B) **Allegato 2**, dichiarazione unica;
- C) **Curriculum professionale**, in formato europeo, composto da massimo 5 facciate in formato A4 nelle quali dovranno essere indicate esclusivamente le informazioni ritenute qualificanti in riferimento ai servizi oggetto del presente Avviso;
- D) Iscrizione alla CCIAA (se trattasi di società).

A dimostrazione di quanto dichiarato, potrà essere richiesto dal Comune di produrre copia degli atti di incarico citati.

Gli allegati al presente avviso dovranno essere compilati integralmente e firmati digitalmente.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia, entro il termine perentorio suindicato.

Nel caso di società di professionisti l'istanza dovrà essere compilata e sottoscritta dalla persona avente la rappresentanza legale e potere di firma.

Ai fini della predisposizione dell'elenco dei professionisti non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico di manifestazione di interesse né le richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta come risultante dai log del Sistema Sintel.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà eventualmente inserire un valore indicativo, ad esempio 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo, esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

7. MODALITA' DI SELEZIONE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento conoscitivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati a svolgere il servizio oggetto del presente Avviso ed in possesso dei requisiti definiti dal precedente punto 5.



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

L'elenco, che non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, costituirà unicamente riferimento conoscitivo per l'eventuale individuazione di professionisti esperti nell'ambito oggetto dal presente avviso.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase di affidamento dei servizi oggetto del presente Avviso a uno o più operatori economici, ove esistenti, tramite valutazione comparativa, discrezionale e insindacabile, basata sulle competenze dell'operatore economico e delle esperienze maturate in riferimento alla prestazione richiesta.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8. ALTRE INFORMAZIONI

E' fatto obbligo al concorrente, ai sensi dell'art. 8 del Manuale "Modalità Tecniche per l'utilizzo della Piattaforma" di eleggere quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la presente procedura, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni della procedura", messa a sua disposizione all'interno del Sistema Sintel.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Senago all'indirizzo: www.comune.senago.mi.it e sulla piattaforma Sintel di cui al sito: www.ariaspa.it.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Senago, Titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati contenuti nella presente procedura esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse alla procedura stessa, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati personali acquisiti:



CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Servizi Territoriali
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

- saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato;
- saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- saranno soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti.

I citati dati non sono soggetti, invece, a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Capo III° Regolamento UE 2016/679 Ella potrà rivolgersi al Titolare del trattamento e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica rdp@comune.senago.mi.it

Per conoscere i dati di contatto del Titolare del Trattamento e per reperire informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.senago.mi.it nella home page, sezione Privacy.

Allegati:

Allegato 1, istanza di partecipazione;

Allegato 2, dichiarazione unica.

Il Responsabile
Settore Servizi Territoriali
Arch. Sabrina Bonato
Documento firmato digitalmente ()*

(*) il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n,82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa