

Decorrenza esenzione ABITAZIONE PRINCIPALE

La definizione di **abitazione principale IMU non è la stessa che siamo abituati a conoscere** come nel caso delle agevolazioni prima casa o come nel caso della detrazione degli interessi passivi sul mutuo. La definizione dell'abitazione principale è contenuta nella legge istitutiva dell'IMU che è il Decreto Legge del 6 dicembre 2011 n. 201 – Comma 3.

L'esenzione dal pagamento IMU per abitazione principale si ha SOLO quando il proprietario fissa la residenza anagrafica nell'appartamento in cui si vuole godere dell'esenzione.

A titolo di esempio:

- **acquisto immobile 03 marzo 2022**
- **presentazione richiesta di residenza 20 giugno 2022**
- **PAGAMENTO IMU DOVUTO PER 4 MESI – dal 03 *marzo* (*si considera tutto il mese di marzo in quanto il possesso all'interno del mese supera i 15 giorni*), al 20 *giugno* (*anche in questo caso il possesso all'interno del mese di giugno è superiore a 15 giorni pertanto si considera tutto il mese*) **In questo caso l'immobile è quindi soggetto a pagamento IMU anche nel caso in cui sia l'unico immobile posseduto sull'intero territorio nazionale.****
- **ESENZIONE IMU 2022 ATTIVA A PARTIRE DAL 20 GIUGNO : ESENZIONE PER MESI 6 a partire dal 01 luglio 2022**