

AVVISO - INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER AMMINISTRATORE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZAD3CBEB29

Si rende noto che questo Ente intende procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, all'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati e disponibili ad essere successivamente invitati a presentare offerta per il servizio in oggetto, senza costituire proposta contrattuale, né determinare l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e/o vincolare in alcun modo l'Amministrazione procedente che rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento senza che i partecipanti possano avanzare pretesa alcuna.

Per l'espletamento della procedura relativa alla presente indagine di mercato l'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile dall'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it - dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO: Amministrazione degli alloggi e di altri immobili/unità immobiliari di proprietà di questo Comune - periodo 01/01/2024 - 31/12/2025 - con possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, per ulteriori due anni, da svolgersi secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato prestazionale (Codice ATECO C 18.1 – 68.32.00 - CPV: 98341100-6 (Servizi di gestione alloggi);

IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO: L'importo del contratto biennale è di € 14.754,10= oltre IVA, l'importo totale stimato del contratto incluso l'eventuale rinnovo di è di € 29.508,20=.

I tempi di esecuzione del servizio e le modalità di svolgimento sono indicati nel capitolato allegato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per n. 24 mesi, tale facoltà è comunicata all'operatore economico mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

CONDIZIONI E MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE: I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse utilizzando l'allegato "Modello A" da inserire, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante, unitamente alla copia del documento d'identità del sottoscrittore, mediante piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia entro e non oltre le ore 22,00 del 15/11/2023.

Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute per il tramite della piattaforma Sintel.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserito l'allegato "Modello A", da compilarsi come sopra indicato.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" non dovrà essere indicata, a pena di esclusione, alcuna offerta economica relativa al servizio, ma dovrà essere inserito il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno), unicamente per il fatto che il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero per l'avanzamento della procedura.

ATTENZIONE NON INSERIRE VALORE DIVERSO DA QUELLO INDICATO - l'offerta economica è richiesta nella successiva procedura negoziata.

Le condizioni di accesso e di utilizzo del sistema sono indicate nei manuali operativi sulle modalità d'uso di Sintel pubblicati nella relativa sezione del sito internet www.arca.regione.lombardia.it. È possibile, in caso di necessità, avvalersi dell'assistenza telefonica fornita dagli operatori del Numero Verde 800.116.738.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: possono partecipare alla presente manifestazione d'interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- siano iscritti nonché qualificati per il Comune di Senago sulla piattaforma Sintel, per la categoria - Codice ATECO C 18.1 – 68.32.00.
- iscrizione alla C.C.I.A. per lo svolgimento del servizio in oggetto;
- assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- coloro (studi, persone singole o associate) che abbiano almeno 5 (cinque) anni di esperienza in materia e che svolgano l'attività in maniera prevalente od esclusiva;
- disporre di una struttura di Studio che preveda la presenza costante nell'intero arco della giornata e nei normali orari d'ufficio di personale edotto sulle pratiche affidate dal Comune di Senago, idoneo al loro svolgimento ed a fornire informazioni al Comune in tempo reale circa ogni aspetto delle singole pratiche. Dovrà inoltre disporre sul territorio della Città Metropolitana di Milano e/o della Provincia di Monza e Brianza, di un ufficio presso il quale gli utenti potranno eventualmente rivolgersi;
- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 25 L.11/12/2012 n. 220.

SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Con successiva procedura saranno invitati a presentare offerta per il tramite della piattaforma Sintel, tutti gli operatori economici ritenuti idonei in possesso dei requisiti richiesti che abbiano manifestato il proprio interesse nelle modalità sopra indicate ed entro il termine di cui al presente avviso. Il Servizio sarà aggiudicato tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 all'operatore economico che avrà offerto il prezzo complessivo più basso, al netto di I.V.A., previa verifica del possesso dei requisiti.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione procedente di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Per il trattamento dei dati personali vedasi l'allegato documento: "Informativa Privacy".

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel, all'Albo online e sul sito web del Comune di Senago.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Settore Gestione Risorse - Ufficio Economato

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Settore Gestione Risorse Dott.ssa Fauzia Micaela Pasciuta - tel. 02/99083263, e-mail: fauzia.pasciuta@comune.senago.mi.it; PEC postacertificata@comune.senago.legalmail.it .

Senago, 06/10/2023

LA RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE RISORSE
DOTT.SSA FAUZIA MICAELA PASCIUTA

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*