

Servizio proponente “Servizio Economato”

DETERMINAZIONE N. 779 DEL 06/10/2023

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI AMMINISTRATORE DEGLI STABILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2024 - 31/12/2025 - CON EVENTUALE PROROGA DI DUE ANNI - CIG ZAD3CBEB29

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE

PREMESSA

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 22/12/2022, ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023 che ha modificato la Macro struttura dell'Ente;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 31/01/2023 sono stati prorogati gli incarichi di Posizione Organizzativa al 31/01/2024;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21/04/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2023/2025;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2023, è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati;

Viene richiesta al Responsabile del Settore “Gestione Risorse” l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 7 dell'art. n. 183, e del comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che risulterà quale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sottoscritta/o Fauzia Micaela Pasciuta in qualità di Responsabile del Settore “Gestione Risorse”, ai sensi del comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

Il/La sottoscritta/o Fauzia Micaela Pasciuta in qualità di Responsabile del Settore “Gestione Risorse .”, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

dalla L. 3 agosto 2009, n. 102 dà atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ILLUSTRAZIONE ATTIVITA'

Premesso che è in scadenza il 31/12/2023 l'incarico per il servizio di amministratore immobili di proprietà comunale;

Considerato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto prestazioni di servizio con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura di affidamento e che tali servizi non sono presenti nel MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

Dato atto che, trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto è possibile procedere all'affidamento del servizio di cui sopra, secondo le disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato avviso esplorativo pubblico finalizzato alla ricezione di manifestazioni d'interesse per l'invito a procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di amministratore di immobili di proprietà comunale per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2025 - con eventuale proroga di due anni;

Preso atto che il CIG attribuito è il seguente: ZAD3CBEB29;

La responsabile del Settore Gestione Risorse viste:

- La premessa
- L'illustrazione attività

le approva e

DETERMINA

- Di avviare indagine di mercato, con manifestazione di interesse, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL di ARCA S.p.A. - Regione Lombardia - per l'affidamento dell'incarico di amministratore degli stabili comunali - periodo 01/01/2024 - 31/12/2025 - con eventuale proroga di due anni;
- di approvare l'avviso esplorativo, l'allegato MODELLO A (modello di autocertificazione) e il capitolato che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrale e sostanziale;
- di dare atto che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.
- di dare atto che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Senago che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della

lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

- Di dare atto che il suddetto avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel di ARCA s.p.a. - Regione Lombardia, nell'Albo pretorio on-line e nel sito Internet del Comune di Senago per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi;
- di prenotare l'importo di € 18.000,00 - IVA compresa - al capitolo 1165 - codice di bilancio 01.05-1.03.02.11.999 - Collaborazioni esterne per gestione immobili locati - del bilancio di previsione - suddiviso nel seguente modo:
 - ANNO 2024 - euro 9.000,00
 - ANNO 2025 - euro 9.000,00
- di dare atto che il RUP del procedimento è la Dott.ssa Fauzia Micaela Pasciuta, che provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Gestione Risorse per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE
RISORSE
FAUZIA MICAELA PASCIUTA / Intesi Group
S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente