

**DELIBERA DI G.C. 119 DEL 12/09/2014**

**VALORI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) – Allegato B**

Zona di PGT	Indice di edificabilità	Valore aree edificabili
<b>Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale:</b>		
Nucleo di Antica Formazione (NAF)	Sono ammessi esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento tecnologico, restauro, risanamento conservativo, riorganizzazione spaziale interna degli edifici, ristrutturazione edilizia esclusivamente senza demolizione e ricostruzione. Non sono ammessi interventi di nuova costruzione/ampliamenti, ristrutturazione urbanistica, recupero di sottotetti ai sensi dell'art. 13 delle NTA.	0
Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale di bassa densità	If: 0,6 mc/mq	200 €/mc
Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale di media densità	If: 0,8 mc/mq	200 €/mc
Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale zone periferiche (vedi relazione allegata alla delibera)	If: 0,6 – 0,8 mc/mq	150 €/mc
<b>Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo/terziario:</b>		
Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo di completamento	Slp massima: 1 mq/mq della Sf	148 €/mq
Ambiti prevalentemente terziari	IUF: 1 mq/mq	170 €/mq
<b>Piani Attuativi in itinere, così come individuati nella Tavola PR1 "Azzonamento" e normati all'art. 7 delle NTA del PdR</b>		200 €/mc
Aree destinate all'agricoltura		RIF. REDDITO DOMINICALE
<b>Piani Attuativi residenziali :</b>		
PA-R1	It perequativo: 0,2 mc/mq	200 €/mc
PA-R2	It perequativo: 0,2 mc/mq	200 €/mc
PA-R5	It perequativo: 0,8 mc/mq	200 €/mc
PA-R6	It perequativo: 0,8 mc/mq	200 €/mc
PA-R7	It perequativo: 0,8 mc/mq	200 €/mc
PA-R8	It perequativo: 0,8 mc/mq	200 €/mc
PA-R11	V: 2.000 mc	200 €/mc
PA-P2	Ut perequativo: 0,61 mq/mq	148 €/mq
PA-P3	Ut perequativo: 0,61 mq/mq	148 €/mq
PA-P5	Ut perequativo: 0,61 mq/mq	148 €/mq
PA-RSA	Slp max: 6.800 mq;	170 €/mq
<b>Ambiti di trasformazione:</b>		
AT2_A, AT2_B, AT2_C	min. 0,45mc/mq, max 0,5 mc/mq	200 €/mc
<b>Ambiti normati dal Piano dei Servizi</b>		25 €/mq

