

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera Numero 21 del 04/06/2026

**Oggetto :**      **ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **QUATTRO**, del mese di **GIUGNO**, con inizio alle ore **19:40**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria, seduta pubblica, prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'inizio della trattazione del presente oggetto:

<b>N.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	BERETTA MAGDA	X	
2	MANTOVANI VALERIO	X	
3	GROSSI CINZIA	X	
4	RIPAMONTI MARCO LUIGI	X	
5	CAPUANO SARA	X	
6	RIVA ALESSIO	X	
7	GERARDINI LUCA	X	
8	STELLA CLAUDIO	X	
9	NAVA ROBERTA ENRICA	X	
10	CHIESA ENRICO		X
11	BERGAMI DAVIDE GIUSEPPE	X	
12	D'ANNA DANIELE ANTONIO	X	
13	LUCENTE ROCCO	X	
14	MANCUSI FRANCESCO		X
15	LAVADINI ORNELLA		X
16	GIOIA IRENE		X
17	RUSSO STEFANIA		X

Totale Presenti n. 12 Totale Assenti n. 5

Risultano inoltre presenti gli Assessori:

<b>N.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	SOFO GIUSEPPE	X	
2	BOGANI GIANLUCA	X	
3	SALAMONE TANIA	X	
4	QUATTROCIOCCHI FRANCESCO		X
5	ROSATI MARCO	X	

Totale Presenti n. 4 Totale Assenti n. 1

Il Consigliere Sara Capuano partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza, secondo le modalità espresse nel Regolamento di Disciplina del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Partecipa il Vicesegretario Dott. Paolo Borsotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Valerio Mantovani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**PREMESSO** che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" individua, quale strumento per la pianificazione comunale, il Piano di Governo del Territorio (PGT) che si articola in tre atti distinti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, come declinato rispettivamente dagli articoli 8, 9 e 10 della legge qui richiamata;
- l'articolo 4 della L.R. 12/2005 prevede l'obbligatorietà di dotarsi della Valutazione Strategica Ambientale (VAS), al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurarne un adeguato livello di protezione dell'ambiente, in linea con le direttive europee in materia;
- l'articolo 57 della stessa L.R. 12/2005 stabilisce che, al fine di prevenire i rischi geologici, idrogeologici e sismici, il PGT e nello specifico il Documento di Piano debba contenere la definizione di assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale, sulla base dei criteri emanati dalla Giunta Regionale Lombarda;

**PREMESSO INOLTRE** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Senago, diventato vigente il 13/08/2014 per effetto della pubblicazione avvenuta il 13/08/2014 sul BURL n. 33 - Serie Avvisi Concorsi;
- l'articolo 8, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'articolo 9, comma 14, della stessa L.R. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'articolo 10, comma 6, della medesima legge regionale;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 22/06/2023 è stato dato avvio al procedimento di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e degli strumenti ad esso correlati ai sensi della R.L. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 05/10/2023 è stato approvato il Programma di Collaborazione con il Centro Studi PIM per il supporto tecnico-scientifico alla redazione degli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), del Regolamento Edilizio, del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e che con determinazione n. 870 del

31/10/2023 sono stati assunti i relativi atti conseguenti;

- con determinazione dirigenziale n. 1023 del 05/12/2023 è stato aggiudicato il servizio di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT a favore *dello Studio Idrogeotecnico Srl - Società di ingegneria*;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29/02/2024 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 285 del 30/04/1992;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/05/2024 sono state approvate le Linee Guida per la Redazione del Piano di Governo del Territorio la cui strategia è stata sviluppata intorno a quattro principali obiettivi:

- Promozione della RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA e della RIGENERAZIONE URBANA per migliorare la qualità dell'ambiente urbano e territoriale;
- Sostegno alle ATTIVITÀ ECONOMICHE promuovendo l'insediamento compatibilmente con l'ambiente e valorizzando le risorse;
- Miglioramento della qualità dei SERVIZI per rendere la città più accogliente e interconnessa;
- Valorizzazione degli SPAZI VERDI, il canale Villoresi e il canale di nord-ovest come elementi chiave della RETE VERDE a livello territoriale;

- per perseguire le finalità di un processo quanto più possibile partecipato, il Comune di Senago ha avviato un'attività di confronto con enti e cittadini, costituita da incontri e dalla raccolta di suggerimenti e proposte per la redazione dello strumento urbanistico sin dalla prima fase di avvio del procedimento; a seguito della fase di avvio sono pervenuti n.66 contributi;

**DATO ATTO** inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 25/03/2024 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio e del Piano Generale del Traffico Urbano;

- con la medesima deliberazione è stata nominata l'Autorità Procedente e l'Autorità competente per la VAS:

- Autorità procedente: Responsabile del Settore Servizi Territoriali Arch. Sabrina Bonato;
- Autorità competente: Funzionario del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Alessandro Pilato. Successivamente sostituita, con delibera della Giunta Comunale n.14 del 27/01/2026, quale Autorità competente, dall'ing. Francesco Cimino

e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, i gestori di pubblici servizi e i settori del pubblico interessato:

- ARPA Lombardia Dipartimento di Milano;
- ATS Milano;
- Parco delle Groane e della Brughiera Briantea;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- ADBPO - Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po;
- AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po;

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
  - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
  - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi
  - Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche;
  - Regione Lombardia Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile;
  - ATO - Città Metropolitana di Milano;
  - Comuni contermini di: Limbiate; Paderno Dugnano; Bollate; Garbagnate Milanese; Cesate;
  - Comune di Milano Direzione Specialistica Infrastrutture del Territorio;
  - Agenzia TPL Trasporto Pubblico Locale del bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia;
  - Gruppo CAP Holding S.p.A.;
  - gli altri enti gestori dei sottoservizi sul territorio (2i Rete Gas S.p.A., E-Distribuzione S.p.A., Enel Sole S.R.L., Snam Rete e Gas S.p.A., Telecom Italia S.p.A., Invitalia\_Infratel Italia S.p.A., Terna Rete Italia S.p.A.);
  - eventuali altri soggetti non espressamente indicati e/o diversi, ma comunque interessati dal Procedimento;
- in data 23/07/2024, previa convocazione comunicata con prot. n. 2024/0020109 del 21/06/2024, si è svolta la Prima Conferenza di Valutazione, per l'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e degli obiettivi e finalità della Variante generale al PGT e del PGTU del Comune di Senago, per la quale sono pervenute cinque osservazioni da parte di:
    - ARPA Lombardia,
    - ATS Milano Città Metropolitana,
    - CAP Holding,
    - Consorzio di Bonifica Est Ticino-Villoresi,
    - Infratel Italia;
- in data 31/03/2026, previa convocazione, messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT e al PGTU, del Rapporto Ambientale e della SnT avvenuto in data 12/02/2026, si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica seduta conclusiva), per la presentazione del Rapporto Ambientale e dei contenuti della Variante generale al PGT e al PGTU, per la quale sono state trasmesse osservazioni da parte di:
    - Snam Rete Gas SpA,
    - Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano,
    - CAP Holding SpA,
    - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi,
    - IVM Chemicals srl,
    - Colzani Franca,
    - Pagano Claudio e Avisani Antonella,  
Gessaga Valter Agostino, Radice Anna Maria, Cattaneo Maria Gabriella, Cattaneo Daniele e Cattaneo Fabio,
    - Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano,
    - Loro Dino e Crismaru Sorin,
    - Vitalone Antonino,
    - Immobiliare Monvil srl,
    - Monvil Beton srl,
    - Monvil Beton srl,
    - Monvil Beton srl,
    - Cava Balzarotti srl,
    - ASST Rhodense,
    - ARPA Lombardia
- in data 05/03/2026 è stato dato avviso della pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT alle parti sociali ed economiche ai sensi art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, a seguito del quale sono pervenuti contributi da parte di:
    - Andreoli Gianluca, Familiari Antonio e Somnavilla Valentino,
    - Galli srl,
    - Partito Democratico di Senago;

**VISTO** l'esito positivo della verifica di corrispondenza alla preelutazione regionale della Variante generale al PGT ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, registrata al prot. n. 2026/0006656 del 04/03/2026;

**VISTO** il Parere Motivato relativo al procedimento di VAS della Variante generale al PGT e al PGTU, sottoscritto dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente il 08/05/2025, registrato al prot. n. 2026/0013326 e pubblicato su SIVAS, sito istituzionale e allegato alla presente;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi sottoscritta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente il 20/05/2026, registrata al prot. n. 2026/0014643 del 21/05/2026 e allegata alla presente;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato lo Studio di Gestione del Rischio Idraulico del Comune di Senago (redatto ai sensi del R. R. n. 7/2017 e s.m.i.), i cui contenuti ed esiti sono stati recepiti dalla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e dalla Variante stessa;

**VISTI** gli atti costituenti la Variante generale al PGT, Studio Geologico idrogeologico e sismico, Erir, Valutazione Ambientale Strategica ed atti correlati, composti dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione:

#### ● **QUADRO CONOSCITIVO**

- QC\_TAV01 "Contesto sovralocale. Previsioni insediative, mobilità e servizi: stato di attuazione" Scala 1:15.000
- QC\_TAV02 "Contesto sovralocale. Vincoli paesistico ambientali" Scala 1:15.000
- QC\_TAV03 "Contesto sovralocale. Rete ecologica" Scala 1:15.000
- QC\_TAV04 "Destinazioni d'uso prevalenti" Scala 1:5.000
- QC\_TAV05 "Rilievo degli spazi aperti" Scala 1:5.000
- QC\_TAV06 "Rilievo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti" Scala 1:5.000
- QC\_TAV07 "Ricognizione dei vincoli di difesa del suolo e dei vincoli amministrativi del PGT vigente" Scala 1:5.000
- QC\_TAV08 "Ricognizione dei vincoli di tutela del sistema territoriale e paesistico-ambientale" Scala 1:5.000
- QC\_TAV09 "Stato di attuazione del PGT vigente" Scala 1:5.000
- QC\_TAV10 "Carta del consumo di suolo 2014" Scala 1:5.000
- QC\_Relazione Illustrativa
- QC\_Focus di Approfondimento

#### ● **DOCUMENTO DI PIANO**

- DdP\_TAV01 "Carta delle Strategie di Piano" Scala 1:5.000
- DdP\_TAV02 "Carta del Paesaggio" Scala 1:5.000
- DdP\_TAV03 "Carta della sensibilità paesistica" Scala 1:5.000
- DdP\_Relazione illustrativa di progetto
- DdP\_Disposizioni normative e Schede degli Ambiti di Trasformazione e Rigenerazione Urbana

#### ● **PIANO DELLE REGOLE**

- PdR\_TAV01 "Classificazione in ambiti territoriali omogenei" Scala 1:5.000
- PdR\_TAV02 "Classificazione in ambiti territoriali omogenei" Scala 1:2.000
- PdR\_TAV03 "Carta dei vincoli di difesa del suolo e amministrativi" Scala 1:5.000
- PdR\_TAV04 "Carta delle tutele storico architettoniche e vincoli paesistici ambientali" Scala 1:5.000
- PdR\_TAV05 "Carta del consumo di suolo" Scala 1:5.000
- PdR\_Norme Tecniche di Attuazione NTA
- PdR\_Allegato 1 alle NTA | Quaderno Urbanistico dei Nuclei di Antica Formazione

#### ● **PIANO DEI SERVIZI**

- PdS\_TAV01 "Aree e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: previsioni" Scala 1:5.000

- PdS\_ TAV02 “Rete Verde e Rete Ecologica Ambientale” Scala 1:5.000
- PdS\_ Norme Tecniche di Attuazione NTA

● **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- VAS\_ Rapporto Ambientale
- VAS\_ Sintesi non tecnica
- VAS\_ Parere Motivato
- VAS\_ Dichiarazione di Sintesi

● **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO**

- PUGSS\_ TAV01 “Servizi a rete. Carta di Sintesi” Scala 1:5.000
- PUGSS\_ TAV02 “Servizi a rete. Proposta di infrastrutturazione” Scala 1:5.000
- PUGSS\_ Relazione Tecnica
- PUGSS\_ Regolamento

● **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**

- geo\_ TAV01 “Geologia” Scala 1:10.000
- geo\_ TAV02 “Idrogeologia e vulnerabilità” Scala 1:10.000
- geo\_ TAV03 “Sezioni idrogeologiche” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV04 “Caratteri geologico-tecnici” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV05 “Pericolosità sismica locale” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV06 “Carta dei vincoli” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV07 “Carta PAI - PGRA pericolosità” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV08 “Sintesi degli elementi conoscitivi” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV09 “Fattibilità geologica: legenda”
- geo\_ TAV09A “Fattibilità geologica” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV09B “Fattibilità geologica” Scala 1:10.000
- geo\_ rl Studio Geologico
- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà

● **ELABORATO RISCHI INCIDENTE RILEVANTE**

- ERIR\_ Relazione

**CONSIDERATO** che la proposta di Variante generale al PGT così elaborata recepisce gli indirizzi strategici delle Linee Guida approvate con deliberazione di Giunta comunale ed è stata sviluppata in coerenza con gli esiti del procedimento di VAS e dell’articolato percorso partecipativo svolto con il supporto dei professionisti incaricati dal Comune esperti nelle diverse discipline specialistiche;

**VISTI** gli atti di pianificazione territoriale sovracomunale;

**RITENUTO** di adottare la documentazione sopra elencata;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- la L.R. n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;

- la L.R. 18/2019 del 26 novembre 2019 recante “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;
- la L.R. n. 4/2016 ed il R.R. n. 7/2017 recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi della L.R. 12/2005;
- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. n. 31/2014, approvata con D.C.R. n. 411 del 19/12/2018, efficace in data 13/03/2019 a seguito della pubblicazione in pari data sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi;
- il Piano Territoriale Metropolitano approvato con D.C.M. n. 16 in data 11/05/2021, efficace in data 06/10/2021 a seguito della pubblicazione in pari data sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi e successive varianti;
- il D.Lgs n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi - VAS - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n.8/6420 e30/12/2009 n.8/10971”;
- la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica recante “l'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale”;
- la DGR n. 2789 del 22 dicembre 2011;

**DATO ATTO** che la presente proposta di deliberazione è stata presentata alla Commissione Territorio del 26/05/2026;

**SENTITO** l'intervento iniziale del Presidente del Consiglio Comunale Valerio Mantovani, il quale presenta e legge la comunicazione prot. n. 15239 del 27/05/2026 da parte del Segretario Generale Dott.ssa Elisa Terrazzino, a oggetto “*Richiamo alla disciplina del conflitto di interessi - art. 78, comma 2, TUEL - in vista della seduta consiliare per l'adozione del PGT*”, che chiarisce la nozione di “conflitto di interessi” ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/1990;

**UDITA** la presentazione del punto oggetto della presente deliberazione da parte del Sindaco;

**SENTITA** l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore con deleghe a “Sportello Unico Edilizia, Urbanistica, Mobilità e Trasporti, Aziende Partecipate” Gianluca Bogani;

**UDITO** l'intervento esplicativo da parte dell'architetto Cristina Alinovi, consulente tecnico del Centro Studi PIM, ente incaricato di redarre gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), del Regolamento Edilizio, del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

E' presente in Sala l'ingegnere Francesca Boeri del Centro Studi PIM;

Sono inoltre presenti la Responsabile del Settore “Servizi Territoriali” Sabrina Bonato e l'architetto Vanessa Falcone del servizio “Urbanistica”;

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'Organo, ai sensi dell'art. 42 del

D.Lgs. n. 267/2000;

- sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Settore interessato ed il Responsabile del Settore “Gestione Risorse” hanno espresso parere favorevole, rispettivamente di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come risulta dall’allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il Responsabile del Settore “Gestione Risorse” ha attestato che il presente atto non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie;

A seguito di discussione, quale risulta dalla registrazione digitale conservata agli atti e successivamente trascritta;

Con votazione espressa in forma palese, accertata e proclamata dal Presidente, che dà il seguente risultato:

**Consiglieri Presenti:** n. 12 (Beretta, Mantovani, Grossi, Ripamonti, Capuano, Riva, Gerardini, Stella, Nava, Bergami, D’Anna, Lucente)

**Consiglieri Votanti:** n.12, di cui n. 10 favorevoli (Beretta, Mantovani, Grossi, Ripamonti, Capuano, Riva, Gerardini, Stella, Nava, Bergami) e n. 2 contrari (D’Anna, Lucente)

**Consiglieri Astenuti:** nessuno

## **DELIBERA**

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO** dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla Variante generale del PTG e del PGTU approvando i seguenti elaborati:
  - **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
    - VAS\_ Rapporto Ambientale
    - VAS\_ Sintesi non tecnica
    - VAS\_ Parere Motivato
    - VAS\_ Dichiarazione di Sintesi
- 3. DI ADOTTARE**, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati costituenti la Variante generale al Piano di Governo del Territorio del comune di Pero (PGT), comprensivi della la documentazione relativa al procedimento di VAS e degli studi e dei piani di settore a corredo del PGT, predisposti dai professionisti incaricati dall’Ente, **di seguito elencati ed allegati parte integrante della presente deliberazione:**
  - **QUADRO CONOSCITIVO**
    - QC\_TAV01 “Contesto sovralocale. Previsioni insediative, mobilità e servizi: stato di attuazione” Scala 1:15.000
    - QC\_TAV02 “Contesto sovralocale. Vincoli paesistico ambientali” Scala 1:15.000
    - QC\_TAV03 “Contesto sovralocale. Rete ecologica” Scala 1:15.000
    - QC\_TAV04 “Destinazioni d’uso prevalenti” Scala 1:5.000
    - QC\_TAV05 “Rilievo degli spazi aperti” Scala 1:5.000
    - QC\_TAV06 “Rilievo dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti” Scala 1:5.000
    - QC\_TAV07 “Ricognizione dei vincoli di difesa del suolo e dei vincoli amministrativi del PGT vigente” Scala 1:5.000
    - QC\_TAV08 “Ricognizione dei vincoli di tutela del sistema territoriale e paesistico-ambientale” Scala 1:5.000
    - QC\_TAV09 “Stato di attuazione del PGT vigente” Scala 1:5.000
    - QC\_TAV10 “Carta del consumo di suolo 2014” Scala 1:5.000
    - QC\_ Relazione Illustrativa
    - QC\_ Focus di Approfondimento

- **DOCUMENTO DI PIANO**

- DdP\_TAV01 “Carta delle Strategie di Piano” Scala 1:5.000
- DdP\_TAV02 “Carta del Paesaggio” Scala 1:5.000
- DdP\_TAV03 “Carta della sensibilità paesistica” Scala 1:5.000
- DdP\_ Relazione illustrativa di progetto
- DdP\_ Disposizioni normative e Schede degli Ambiti di Trasformazione e Rigenerazione Urbana

- **PIANO DELLE REGOLE**

- PdR\_ TAV01 “Classificazione in ambiti territoriali omogenei” Scala 1:5.000
- PdR\_ TAV02 “Classificazione in ambiti territoriali omogenei” Scala 1:2.000
- PdR\_ TAV03 “Carta dei vincoli di difesa del suolo e amministrativi” Scala 1:5.000
- PdR\_ TAV04 “Carta delle tutele storico architettoniche e vincoli paesistici ambientali” Scala 1:5.000
- PdR\_ TAV05 “Carta del consumo di suolo” Scala 1:5.000
- PdR\_ Norme Tecniche di Attuazione NTA
- PdR\_ Allegato 1 alle NTA | Quaderno Urbanistico dei Nuclei di Antica Formazione

- **PIANO DEI SERVIZI**

- PdS\_ TAV01 “Aree e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: previsioni” Scala 1:5.000
- PdS\_ TAV02 “Rete Verde e Rete Ecologica Ambientale” Scala 1:5.000
- PdS\_ Norme Tecniche di Attuazione NTA

- **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO**

- PUGSS\_ TAV01 “Servizi a rete. Carta di Sintesi” Scala 1:5.000
- PUGSS\_ TAV02 “Servizi a rete. Proposta di infrastrutturazione” Scala 1:5.000
- PUGSS\_ Relazione Tecnica
- PUGSS\_ Regolamento

- **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO**

- geo\_ TAV01 “Geologia” Scala 1:10.000
- geo\_ TAV02 “Idrogeologia e vulnerabilità” Scala 1:10.000
- geo\_ TAV03 “Sezioni idrogeologiche” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV04 “Caratteri geologico-tecnici” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV05 “Pericolosità sismica locale” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV06 “Carta dei vincoli” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV07 “Carta PAI - PGRA pericolosità” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV08 “Sintesi degli elementi conoscitivi” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV09 “Fattibilità geologica: legenda”
- geo\_ TAV09A “Fattibilità geologica” Scala 1:5.000
- geo\_ TAV09B “Fattibilità geologica” Scala 1:10.000
- geo\_ rl Studio Geologico
- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà

- **ELABORATO RISCHI INCIDENTE RILEVANTE**

- ERIR\_ Relazione

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 13 commi da 4 a 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- gli atti costituenti il PGT sono depositati entro novanta giorni dall'adozione mediante pubblicazione all'Albo pretorio online e nel sito internet istituzionale per un periodo continuativo di trenta giorni e che nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare eventuali osservazioni;
  - verrà data notizia del deposito mediante pubblicazione di avviso sul BURL, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito internet istituzionale e sul portale regionale SiVAS ai fini della VAS;
  - il Documento di Piano sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Milano per l'espressione del proprio parere di compatibilità con il PTM entro 120 giorni, nonché ad ATS ed ARPA per l'espressione dei rispettivi pareri di competenza per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale, entro i medesimi termini previsti per le osservazioni al piano;
- 5. DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'espletamento di tutte le attività e adempimenti connessi ai fini dell'approvazione definitiva del piano, compresa la predisposizione degli ulteriori documenti tecnici, da approvare con separati atti dagli organi competenti, necessari a dare completa attuazione alla disciplina della Variante;
- 6. DI DARE ATTO**, inoltre, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di PGT:
- si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005, fatti salvi gli interventi edilizi o urbanistici la cui istanza sia stata depositata prima della presente adozione;
  - qualora le previsioni degli atti medesimi risultino in contrasto con il Regolamento Edilizio, i contenuti e le prescrizioni del PGT avranno priorità rispetto alle norme del Regolamento stesso;

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

Con votazione espressa in forma palese, accertata e proclamata dal Presidente, che dà il seguente risultato:

**Consiglieri Presenti:** n. 12 (Beretta, Mantovani, Grossi, Ripamonti, Capuano, Riva, Gerardini, Stella, Nava, Bergami, D'Anna, Lucente)

**Consiglieri Votanti:** n.12, di cui n. 10 favorevoli (Beretta, Mantovani, Grossi, Ripamonti, Capuano, Riva, Gerardini, Stella, Nava, Bergami) e n. 2 contrari (D'Anna, Lucente)

**Consiglieri Astenuti:** nessuno

## DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Valerio Mantovani  
Atto Firmato Digitalmente

Il Vice Segretario  
Dott. Paolo Borsotti  
Atto Firmato Digitalmente

---