



Trasmissione PEC: [postacertificata@comune.senago.legalmail.it](mailto:postacertificata@comune.senago.legalmail.it)

Comune di Senago  
Via XXIV Maggio, 1  
20030 Senago (MI)

Al Sindaco  
del Comune di Senago  
**Magda Beretta**

Cesano Maderno, 11 Luglio 2025

Prot. 103/2025

**Oggetto: Farmacie comunali Senago**

In premessa ci preme porre l'accento sul fatto che attualmente ASSP s.p.a., con la gestione di otto farmacie, rappresenta uno dei principali operatori a partecipazione totalmente pubblica in Regione Lombardia e, al di là degli ovvi principi di efficacia e di efficienza delle Farmacie, è tesa ad offrire e rafforzare i principi di "servizio" ed attenzione alle fasce più deboli, che sono fondamento della nostra attività.

ASSP s.p.a. ha sviluppato e connotato nel corso degli anni una gestione caratterizzata dal rafforzamento del concetto di "Farmacia dei Servizi" e del ruolo sociale che le Farmacie Comunali devono assolvere, ampliando la gamma di servizi a favore della popolazione residente.

Il progetto è stato redatto tenendo conto dell'esperienza maturata da ASSP s.p.a. nella gestione delle farmacie comunali, che attualmente gestisce in concessione per conto dei Comuni Soci le seguenti farmacie:

---

Via G. Garibaldi 20 - 20811 Cesano Maderno (MB) - P.I.V.A. e C.F. 02585280965

Telefono: 0362/64451 Fax 0362/553963 E-mail [info@assp.it](mailto:info@assp.it)

N° Iscrizione Registro Imprese di Monza e Brianza 02585280965 - REA 1497643 - Capitale Sociale €. 7.128.549,00.= i.v.

Direzione e coordinamento del Comune di Cesano Maderno

---

**E**

COMUNE DI SENAGO  
Comune di Senago

Protocollo N. 0021143/2025 del 11/07/2025

- n.4 Farmacie nel Comune di Cesano Maderno
- n.2 Farmacia nel Comune di Limbiate
- n.1 Farmacia nel Comune di Meda
- n.1 Farmacia nel Comune di Varedo

con il fine di razionalizzare le risorse disponibili nell'ottica del miglioramento della qualità complessiva dei servizi.

In questi anni è stata data la massima attenzione all'utenza, alle sue esigenze ed ai suoi bisogni al fine di dare risposte tempestive e rispondenti ai reali bisogni dei cittadini.

ASSP s.p.a. ritiene preminente il tema della soddisfazione dei cittadini e della qualità dei servizi erogati, incentrando i progetti sul ruolo fondamentale del cittadino non solo nella veste di destinatario dei servizi ma anche quale risorsa strategica per valutare la rispondenza dei servizi erogati ai bisogni reali, così come percepiti dai soggetti fruitori.

Le Farmacie e, preminentemente quelle comunali, per la loro rilevanza e per essere il primo presidio sanitario fra il cittadino ed il sistema sanitario, rivestono un ruolo di elevata importanza.

ASSP s.p.a. mette a disposizione il proprio know-how societario acquisito dalla conduzione pluriennale di Farmacie comunali, avvantaggiando l'Amministrazione Comunale socia che potrà usufruire di una gestione in continuità del servizio con il medesimo operatore.

Di seguito trovate la nostra offerta che è soggetta alla condizione sospensiva dell'integrale completamento dell'iter autorizzativo tecnico amministrativo, dagli adempimenti previsti dal D.Lgs. 175/2016 per le acquisizioni di partecipazioni in società *in house*; nonché del pronunciamento favorevole da parte dei Consigli Comunali di Cesano Maderno e di Senago, per quanto di competenza

### **OFFERTA ECONOMICA**

A. Il Comune di Cesano Maderno cederà al Comune di Senago lo 0,1% del capitale sociale di ASSP s.p.a., per consentire all'Amministrazione di Senago di procedere con l'affidamento a mezzo del c.d. *In-house providing*.

La valutazione del valore dello 0,1% è effettuata con il medesimo criterio utilizzato per l'ingresso in società dagli attuali Soci e precisamente:

ingresso del Comune di Senago nel capitale sociale di ASSP s.p.a. nella misura dello 0,1% pari a n. 7.129 azioni il cui controvalore economico verrà rapportato al patrimonio netto dell'ultimo bilancio approvato, ergo, tenendo conto del Bilancio di

---

Via G. Garibaldi 20 - 20811 Cesano Maderno (MB) - P.I.V.A. e C.F. 02585280965

Telefono: 0362/64451 Fax 0362/553963 E-mail [info@assp.it](mailto:info@assp.it)

N° Iscrizione Registro Imprese di Monza e Brianza 02585280965 - REA 1497643 - Capitale Sociale €. 7.128.549,00.= i.v.  
Direzione e coordinamento del Comune di Cesano Maderno

---



Esercizio 2024, deliberato nel 2025 pari a Euro 12.179.385,00, che porterà il prezzo di cessione a complessivi Euro 12.179,39.

- B. Verrà anticipato, all'atto di sottoscrizione del contratto di servizio un importo forfettario di € 750.000,00, così composto:
- 1) € 550.000,00 a titolo di anticipo contrattuale (upfront), da recuperare mediante decurtazione del canone come indicato al successivo punto C).
  - 2) € 200.000,00 quale corrispettivo forfettario per l'acquisizione del valore delle rimanenze di magazzino nonché il valore degli investimenti materiali esistenti.
- C. ASSP s.p.a. riconoscerà a titolo di canone per singola farmacia:
- a. Una percentuale del 5,5% fino a un importo massimo di Euro 1.000.000 di ricavi realizzati da ciascuna delle due Farmacie comunali di Senago già esistenti.
  - b. Una percentuale del 3,5% sui ricavi eccedenti la quota di Euro 1.000.000 realizzati da ciascuna delle due Farmacie comunali di Senago già esistenti.
  - c. Dall'importo complessivo dovuto a titolo di canone sarà decurtato l'importo forfettario di Euro 27.500 annui per la durata della convenzione.
- D. La durata della convenzione sarà di anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di sottoscrizione.
- E. ASSP s.p.a. subentrerà nei contratti di fornitura e servizi che le Farmacie hanno in essere, subentrerà nei contratti di locazione degli immobili.

## **APERTURA TERZA FARMACIA COMUNALE**

### **INVESTIMENTI – Nuova apertura**

ASSP s.p.a. si impegna all'apertura di una terza farmacia comunale nel territorio del comune di Senago entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di servizio.

ASSP s.p.a. si farà totalmente carico dell'investimento legato alla realizzazione della nuova farmacia comunale, di tutti i lavori, quali a titolo di esempio: finiture edili e



idrico/sanitarie, impianti tecnici ed elettrici, video sorveglianza e arredi per un importo complessivo previsto in € 350.000,00 indicativamente così suddivisi:

- Per la realizzazione della nuova farmacia comunale si stimano lavori per € 170.000,00.
- Per quanto riguarda la realizzazione degli arredi, opere accessorie e l'acquisto di strumentazione necessaria per iniziare l'attività, sono stati stimati investimenti pari ad € 130.000,00.
- ASSP s.p.a. si farà inoltre carico di tutte le spese legate agli incarichi professionali, relativamente a Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza ed eventuali collaudi, stimati in complessivi Euro 50.000,00 + oneri di legge.


### **OFFERTA ECONOMICA – Nuova apertura**

ASSP s.p.a. riconoscerà a titolo di canone per la terza farmacia comunale:

- I anno di gestione:  
Una percentuale del 3,5% di ricavi realizzati dalla farmacia comunale
- Il anno di gestione:  
Una percentuale del 4,5% di ricavi realizzati dalla farmacia comunale
- III anno di gestione e successivi:
  - a. Una percentuale del 5,5% fino a un importo massimo di Euro 1.000.000 di ricavi realizzati dalla farmacia comunale
  - b. Una percentuale del 3,5% sui ricavi eccedenti la quota di Euro 1.000.000 realizzati dalla farmacia comunale

### **APERTURA QUARTA FARMACIA COMUNALE**

ASSP s.p.a. si impegna all'apertura, subordinata alla conclusione dell'iter autorizzativo, anche della quarta farmacia su territorio comunale, ambito nr. 7 della pianta organica farmacie, alle stesse condizioni previste della terza. ASSP s.p.a. si rende disponibile a valutare l'acquisto/locazione dei locali di proprietà del Comune di Senago, siti in via mascagni, 14/C e 14/D, da utilizzare come sede della quarta farmacia.



## NOTE AGGIUNTIVE

### 1) Gestione dell'immobile sito in via Cavour, 50/C ("Casa della Salute")

ASSP s.p.a. si rende disponibile ad acquisire la gestione dell'immobile in oggetto in regime di concessione dal Comune di Senago per una durata di 20 anni, corrispondendo un canone annuo pari a € 25.000,00.

L'importo complessivo per l'intero periodo di concessione, pari a € 500.000,00, sarà corrisposto in un'unica soluzione anticipata.

Il contratto di concessione dovrà prevedere, alla sua scadenza, la facoltà per ASSP s.p.a. di procedere all'acquisizione dell'intero immobile al valore di mercato che sarà determinato alla data di scadenza, detraendo da tale somma il 50% dell'importo versato a titolo di canone durante il periodo di concessione, pari a € 250.000,00.

### 2) Gestione del personale attualmente in servizio presso le farmacie comunali

Il personale in organico alla data del 31/12/2024 sarà preso in carico da ASSP s.p.a. con decorrenza dall'inizio effettivo della gestione (prevista il 01/01/2026) mediante una delle seguenti modalità:

- Passaggio diretto senza soluzione di continuità;
- Cessazione del rapporto di lavoro in essere e contestuale nuova assunzione da parte di ASSP s.p.a.

In caso di passaggio diretto, l'importo accantonato a titolo di TFR dovrà essere trasferito ad ASSP s.p.a. e sarà conseguentemente detratto dall'importo complessivo previsto per la gestione delle farmacie, secondo quanto stabilito dal contratto.

Si comunica inoltre che, a decorrere dalla data di effettiva entrata in vigore del contratto, ASSP s.p.a. assumerà un impiegato amministrativo, impegnandosi ad assumere un ulteriore impiegato amministrativo con contratto part-time al 50%, a decorrere dalla data di avvio della gestione delle nuove farmacie.

## OFFERTA TECNICA

Consapevoli del ruolo sociale che le farmacie comunali devono assolvere, ASSP s.p.a. ci impegneremo a erogare i seguenti servizi di continuità assistenziale:

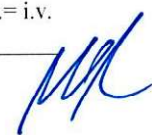
- VACCINAZIONI – ANTI COVID
- VACCINAZIONE ANTI-INFLUENZALE
- VACCINAZIONE ANTIPNEUMOCOCCICA
- TAMPONE ANTIGENICO RAPIDO (COVID/STREPTOCOCCO)
- TELEMEDICINA:

Holter cardiaco	<i>(in regime di mutua per gli aventi diritto)</i>
Holter pressorio	
Elettrocardiogramma	
Teledermatologia	
Spirometria	

- AUTOANALISI:

Glicemia
Profilo Lipidico (Co. HDL LDL TRIG.)
PSA (prostata)
PCR (infezioni)
Emoglobina glicata (diabete)
BETA HCG (gravidanza)
TSH (tiroide)
RBD (anticorpi covid)

- AUTOCERTIFICAZIONE ESENZIONE REDDITO
- SERVIZI C.P.U.
- SCELTA/REVOCA DEL MEDICO
- MISURAZIONE PRESSIONE
- SCREENING COLON RETTO
- NOLEGGIO APPARECCHI SANITARI
- NOLEGGIO CARROZZINE E AUSILI
- MOC
- SERVIZIO INFERMIERISTICO
- TEST INTOLLERANZE ALIMENTARI
- CONSULENZA ALIMENTARE



Tutti gli esami, laddove previsto un contributo a carico dell'utente, saranno offerti a un prezzo calmierato con un costo mediamente inferiore del 50% del prezzo di mercato e/o del Ticket sanitario.

La farmacia dei servizi si evolve in **farmacia di comunità** con l'obiettivo della presa in carico del paziente sul territorio, al fine di gestirne il percorso di terapia.

A tal fine, la nostra azienda, organizza:

- **INIZIATIVE DI EDUZIONE E PREVENZIONE**

- Campagne di sensibilizzazione: incontri e seminari su temi di salute pubblica, come la prevenzione malattie cardiovascolari e il corretto uso dei farmaci.
- Giornate di prevenzione: screening gratuiti per la popolazione, con l'obiettivo di individuare precocemente eventuali patologie.

- **SUPPORTO ALLE CATEGORIE FRAGILI**

- Collaborazioni con associazioni locali: progetti di supporto per persone con disabilità, e collaborazione con enti e associazioni del territorio.
- Farmacia oncologica: presenza di farmacisti specializzati a supporto di pazienti oncologici.
- Collaborazione con medici di base e specialisti: al fine di garantire un'assistenza continua e coordinata.

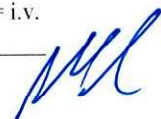
Siamo convinti che la nostra esperienza e la nostra dedizione alla salute della comunità ci rendano il partner ideale per la gestione della farmacia comunale.

## DAE

Fornitura di un defibrillatore da posizionarsi all'esterno delle Farmacie o in aree che saranno indicate dall'Amministrazione comunale.

## VANTAGGI ALLA POPOLAZIONE

Inoltre, in considerazione della natura sociale delle Farmacie Comunali, verranno anche riservati i seguenti sconti alla popolazione:



- Sconto “bebè” del 10% per articoli per la prima infanzia, a titolo di esempio, ma non esaustivo: Biberon, tettarelle, succhietti, accessori per l'igiene del bambino, Detergenti, creme idratanti e paste per il cambio, salviettine, soluzioni fisiologiche in fiale e spray. Apparecchi elettromedicali (Aerosol, termometri, umidificatori, tiralatte, sterilizzatori, scalda-biberon).
- Sconto del 10% alla popolazione over 60 anni, per l'acquisto di farmaci e parafarmaci senza obbligo di ricetta.
- ASSP s.p.a. accoglie con calore i nuovi nati sui territori comunali in cui opera e pertanto, al pari di quanto fatto quanto fatto per i comuni di Meda, Varedo e Limbiate, consegnerà al Comune di Senago un “bonus bebè”, sottoforma di tessera precaricata del valore di Euro 50,00, da distribuire ad ogni nuovo nato e spendibile per l'acquisto dei prodotti della prima infanzia presso le farmacie comunali del territorio gestite dalla Società.  
In aggiunta al “bonus bebè”, ciascun neo genitore potrà ritirare presso le farmacie comunali di Senago un ulteriore kit contenente prodotti per la prima infanzia.

Restando a disposizione per ogni successivo chiarimento, si porgono distinti saluti.

ASSP s.p.a.

Il Presidente

Claudio Migliorini

Allegati:

- Piano Economico Finanziario (Business Plan)
- Bozza del Contratto di servizio
- Carta dei servizi
- Statuto di ASSP s.p.a.
- Patti Parasociali di ASSP s.p.a.