

Servizio proponente “Manutenzione e Lavori Pubblici”

DETERMINAZIONE N. 531 DEL 09/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI PER L'ALIENAZIONE DI QUATTRO BOXES INTERRATI IN PIAZZA TRICOLORE IN ATTUAZIONE AL PIANOD I VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2020

RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TERRITORIALI

PREMESSA

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30.03.2001;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 1/2020, con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000 e, tra l'altro, conferite le funzioni di cui al comma 2, art. 109 del D.Lgs n. 267/00, al funzionario arch. Di Sarno Giusto Salvatore in qualità di Responsabile del Settore Servizi Territoriali;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2020/2022;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24/06/2020, di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2020/2022, e relativi allegati;

Viene richiesta al Responsabile del Settore “Servizi Finanziari” l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 7 dell'art. n. 183, e del comma 1 dell'art. 147 BIS del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che risulterà quale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il sottoscritto architetto Di Sarno Giusto Salvatore, Responsabile del Settore Servizi Territoriali, ai sensi del comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento ed alla correttezza dell'azione amministrativa;

Il sottoscritto architetto Di Sarno Giusto Salvatore, Responsabile del Settore Servizi Territoriali, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102 dà atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ILLUSTRAZIONE ATTIVITA':

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24/06/2020 ad oggetto: “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) TRIENNIO 2020/2022 “veniva approvato il piano di valorizzazione e alienazioni immobili ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008;

_ nel “Piano di Valorizzazione” approvato, sono indicati alcuni immobili comunali oggetto di valorizzazione mediante vendita;

- in particolare, in attuazione al citato piano, si ritiene di avviare la procedura di alienazione di quattro boxes situati in P.zza del Tricolore con accesso in Via Levi (riferimento punti 1.01 e 1.02 1.03 1.04) dell’allegata scheda per i quali il Servizio Lavori Pubblici ha predisposto apposite stime, che si allegano al presente atto;

Ritenuto, pertanto, di dover dare esecuzione alla predetta deliberazione di Consiglio Comunale, n. 22 del 24.06.2020 dando inizio alle procedure di gara per la vendita degli immobili indicati nel piano suddetto;

Richiamato l’articolo 8 del vigente “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28.04.2003, che prevede forme adeguate di pubblicità a seconda dell’importo delle alienazioni;

Visto che, al medesimo articolo comma 2 lettera a) si stabilisce che le aste sono pubblicate all’Albo Pretorio, qualora di tratti di alienazioni di beni di valore uguale e/o inferiore ad € 25.000,00;

Visti e richiamati:

- l’articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, come convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133 e successive modifiche ed integrazioni;

- gli articoli 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente “REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28.04.2003;

Il Responsabile del Settore Servizi Territoriali, arch. Salvatore DI SARNO GIUSTO, viste la premessa e l’illustrazione attività, le approva e

D E T E R M I N A

1. di indire gara mediante asta pubblica per la vendita dei seguenti beni immobili:

n. 4 boxes, censiti al catasto urbano del Comune di Senago al foglio 16 mappale 307 subalterni 719,720,721e 722, siti in Piazza Tricolore, piano interrato e meglio identificati quali:

- lotto n. 1 - foglio 16 mappale 307 subalterno 719 - superficie utile mq. 15,77;
- lotto n. 2 - foglio 16 mappale 307 subalterno 720 - superficie utile mq. 15,77;
- lotto n. 3 - foglio 16 mappale 307 subalterno 720 - superficie utile mq. 15,77;
- lotto n. 4 - foglio 16 mappale 307 subalterno 722 - superficie utile mq. 16,96;

2. di approvare il bando di gara completo dei relativi elaborati tecnici che, in allegato alla lettera "A", formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che si provvederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'articolo 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'articolo 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando integrale d'asta allegato alla presente per farne parte integrale;
4. di dare atto che il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on - line ai sensi dell'articolo 2 lettera a) del vigente "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28.04.2003 e pubblicizzato sul sito istituzionale del Comune.

RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
TERRITORIALI
DI SARNO GIUSTO SALVATORE / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente