

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 83 del 08/06/2017

Oggetto : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PA P5 - VIA FARINI -

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì OTTO, del mese di GIUGNO, alle ore **17:30**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
FOIS LUCIO	SINDACO	X
DEPONTI MARIA GRAZIA	ASSESSORE VICESINDACO	
CAMPAGNER MARCO IVANO	ASSESSORE	X
SPOSARI ANTONIO	ASSESSORE	X
ESPOSITO ILENIA	ASSESSORE	
MEAZZA CHIARA	ASSESSORE	X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Segretario Generale, Dott. Norberto Zammarano, partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Lucio Fois, in qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, mentre il Responsabile del Settore Servizi Finanziari ha precisato che il parere contabile non è necessario in quanto non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 17/12/2013 è stato adottato, e con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Senago, diventato vigente il 13/08/2014 per effetto della pubblicazione avvenuta il 13/08/2014 sul BURL n. 33 - Serie Avvisi Concorsi;
- il lotto oggetto della presente deliberazione risulta azionato dal Piano di Governo del Territorio vigente quale Piano Attuativo, denominato "PA P5", e, pertanto, la realizzazione di qualsiasi trasformazione del suolo è soggetta a preventiva approvazione di Piano Attuativo, preliminare al titolo edilizio;
- i terreni che costituiscono l'intero comparto soggetto a "PA P5" risultano essere di proprietà dei Sigg.ri Veneziano Salvatore, Cangiano Assunta, Fiore Nicola, Iatarulo Rosa, Franzè Ernesto, Venuto Rosina, Immobiliare Monte Grappa s.n.c. e Società Alberona s.n.c., che intervengono in qualità di Operatori dell'intero comparto soggetto a Piano Attuativo;
- gli Operatori sopra menzionati hanno presentato in data 20/03/2017, al prot. n. 7131, proposta di Piano Attuativo, per la realizzazione di due nuovi edifici a destinazione produttiva, e successiva documentazione integrativa pervenuta in data 27/04/2017, al prot. n. 11182;

VISTO il certificato di morte relativo al decesso del Sig. Veneziano Salvatore, e l'atto sostitutivo di notorietà sottoscritto dalla moglie, Sig.ra Cangiano Assunta, presentati in data 19/05/2017 al prot. n. 13438, dai quali risulta che non esistono eredi oltre la stessa moglie Sig.ra Cangiano Assunta;

RITENUTO, alla luce di quanto sopraesposto, che, essendo i Sigg.ri Cangiano Assunta, Fiore Nicola, Iatarulo Rosa, Franzè Ernesto, Venuto Rosina, l'Immobiliare Monte Grappa s.n.c. e la Società Alberona s.n.c. proprietari di tutti i terreni facenti parte dell'intero comparto soggetto a Piano Attuativo, i medesimi intervengono in qualità di Attuatori del Piano, e sono titolati ad avviare la procedura di approvazione del Piano Attuativo "PA P5";

CONSIDERATO, quindi, che l'iter di approvazione del Piano Attuativo può essere avviato ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESO che, trattandosi di Piano Attuativo conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio, non è soggetto a procedura di VAS e nemmeno alla procedura di assoggettabilità, - ovvero di esclusione della VAS - come precisato dall'art. 5 - comma 1 - lettera g), del Decreto Legge n. 70/2011, come convertito nella Legge n. 106/2011, che specifica l'esclusione della

procedura di Valutazione Ambientale Strategica per gli strumenti attuativi di Piani Urbanistici già sottoposti a VAS;

VERIFICATO, quindi, che la richiesta di Piano Attuativo presentata dai privati attuatori è accoglibile, in quanto risulta conforme alla previsione degli atti del Piano di Governo del Territorio;

VERIFICATO che, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., l'approvazione dei Piani Attuativi e delle loro varianti conformi alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio vigente è di competenza della Giunta Comunale;

VISTA la nota dell'ATS Milano prot. n. 51377 del 14/12/2016, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 16/02/2017, al n. 8190, con la quale lo stesso Ente ha precisato di non esprimersi sui Piani Attuativi conformi al Piano di Governo del Territorio in ordine ai quali si era già espresso in fase di approvazione del Piano di Governo del Territorio medesimo;

DATO ATTO che la proposta di Piano Attuativo è stata esaminata nella seduta della Commissione Edilizia del 02/05/2017;

VISTO il parere del Servizio Lavori Pubblici, espresso in data 03/05/2017;

VISTO il parere favorevole espresso in data 03/05/2017 dal Settore Polizia Locale;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di adottare la richiesta di Piano Attuativo denominato "PA P5", ai sensi delle vigenti norme, composto dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione urbanistica;
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- delega sottoscritta dai Sigg.ri Veneziano Salvatore e Cangiano Assunta a favore della Sig.ra Mele Antonietta;
- tav. 1 - estratto di PGT;
- tav. 2 - estratto di mappa;
- tav. 3 - planimetria generale esistente;
- tav. 4 - planimetria generale in progetto e planivolumetrico indicativo;
- tav. 5 - planimetria generale opere di urbanizzazione;
- tav. 6 - planimetria generale in progetto e dimostrazione area standard in cessione;
- tav. 7 - planimetria e sezioni stradali e particolari costruttivi;
- tav. 8 - estratti dal PUGSS DI P.G.T. tavole 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

All'unanimità

DELIBERA

1) di adottare, viste e approvate le premesse, la proposta di Piano Attuativo "PA P5", composta dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione urbanistica;
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

- delega sottoscritta dai Sigg.ri Veneziano Salvatore e Cangiano Assunta a favore della Sig.ra Mele Antonietta;
- tav. 1 - estratto di PGT;
- tav. 2 - estratto di mappa;
- tav. 3 - planimetria generale esistente;
- tav. 4 - planimetria generale in progetto e planivolumetrico indicativo;
- tav. 5 - planimetria generale opere di urbanizzazione;
- tav. 6 - planimetria generale in progetto e dimostrazione area standard in cessione;
- tav. 7 - planimetria e sezioni stradali e particolari costruttivi;
- tav. 8 - estratti dal PUGSS DI P.G.T. tavole 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

2) di dare mandato agli uffici competenti affinché provvedano alla pubblicazione degli atti con la procedura di cui all'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valendosi del disposto di cui all'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo n. 267/2000

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Lucio Fois
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Norberto Zammarano
Atto Firmato Digitalmente
