

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 100 del 25/07/2017

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PA P5" VIA FARINI

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTICINQUE, del mese di LUGLIO, alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERETTA MAGDA	SINDACO	X
SOFO GIUSEPPE	ASSESSORE VICESINDACO	X
MANTOVANI VALERIO	ASSESSORE	X
CAPUANO SARA	ASSESSORE	
VITALONE GABRIELE	ASSESSORE	X
MILANI MARIO	ASSESSORE	X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Vice Segretario Generale, Dott.ssa Fauzia Pasciuta, partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Magda Beretta, in qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ed il Responsabile del Settore Servizi Finanziari hanno espresso il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile del Settore Servizi Finanziari ha attestato che il presente provvedimento non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 17/12/2013 è stato adottato e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Senago, diventato vigente il 13/08/2014 per effetto della pubblicazione avvenuta il 13/08/2014 sul BURL n. 33 - Serie Avvisi Concorsi;
- il lotto oggetto della presente deliberazione risulta azionato dal Piano di Governo del Territorio vigente quale Piano Attuativo, denominato "PA P5", e, pertanto, la realizzazione di qualsiasi trasformazione del suolo è soggetta a preventiva approvazione di Piano Attuativo, preliminare al titolo edilizio;
- i terreni che costituiscono l'intero comparto soggetto a "PA P5", come meglio descritto al punto precedente, risultano essere di proprietà dei Sigg.ri Cangiano Assunta, Fiore Nicola, Iatarulo Rosa, Franzè Ernesto, Venuto Rosina, l'Immobiliare Monte Grappa s.n.c. e della Società Alberona s.n.c. che intervengono in qualità di operatori e proprietari di tutti i terreni appartenenti al comparto;
- in data 20/03/2017, al prot. n. 7131, è stata presentata proposta di Piano Attuativo, dai Sigg. Veneziano Salvatore, Cangiano Assunta, Fiore Nicola, Iatarulo Rosa, Franzè Ernesto, Venuto Rosina, Immobiliare Monte Grappa s.n.c. e Società Alberona s.n.c., per la realizzazione di due nuovi edifici a destinazione produttiva, suddivisi a loro volta in 5 lotti, e successivamente, in data 27/04/2017, è stata presentata documentazione integrativa pervenuta al prot. n. 11182;

VISTO il certificato di morte relativo al decesso del Sig. Veneziano Salvatore, e l'atto sostitutivo di notorietà sottoscritto dalla moglie, Sig.ra Cangiano Assunta, presentati in data 19/05/2017 al prot. n. 13438, dai quali risulta che non esistono eredi oltre la stessa moglie Sig.ra Cangiano Assunta;

RITENUTO, alla luce di quanto sopraesposto, che essendo i Sigg.ri Cangiano Assunta, Fiore Nicola, Iatarulo Rosa, Franzè Ernesto, Venuto Rosina, l'Immobiliare Monte Grappa s.n.c. e la Società Alberona s.n.c. proprietari di tutti i terreni facenti parte dell'intero comparto soggetto a

Piano Attuativo, i medesimi intervengono in qualità di Attuatori del Piano, e sono titolati ad avviare e concludere la procedura di approvazione del Piano Attuativo “PA P5”;

VERIFICATO, quindi, che la richiesta di Piano Attuativo presentata dai privati attuatori è accoglibile, in quanto risulta conforme alla previsione degli atti del Piano di Governo del Territorio;

VERIFICATO che, ai sensi dell’articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., l’approvazione dei Piani Attuativi e delle loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio vigente è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che la nuova proposta di Piano Attuativo è stata esaminata nella seduta della Commissione Edilizia del 02/05/2017;

VISTO il Parere del Servizio Lavori Pubblici espresso in data 03/05/2017;

VISTO il Parere favorevole espresso in data 03/05/2017 dal Settore Polizia Locale;

VISTA la nota dell’ATS Milano prot. n. 51377 del 14/12/2016, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 15/12/2016 al n. 33882, con la quale lo stesso Ente ha ritenuto di non esprimersi sui Piani Attuativi conformi al Piano di Governo del Territorio, sul quale si era già espresso in fase di approvazione del Piano di Governo del Territorio medesimo;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 83 dell’8 Giugno 2017 con la quale è stata adottata, ai sensi di quanto disposto dall’articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005, la proposta di Piano Attuativo sopra descritta;

CONSIDERATO che la delibera di adozione descritta al punto precedente e tutti i relativi allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 15 Giugno 2017 fino al 29 Giugno 2017;

VERIFICATO che, a seguito dell’adozione e della pubblicazione della proposta di Piano Attuativo in oggetto, sono pervenute n. 3 osservazioni in data 14 Luglio 2017, registrate al protocollo generale in data 17/07/2017 ai numeri 19205, 19206, 19207;

VISTO il certificato sottoscritto dal Vice Segretario Generale di avvenuta pubblicazione, all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 15 Giugno 2017 al 29 Giugno 2017, dell’avviso di deposito atti relativi alla delibera di Giunta Comunale n. 83 dell’8 Giugno 2017 riguardante il Piano Attuativo denominato “PA P5” attestante, altresì, che, nei successivi 15 giorni sono state presentate n. 3 osservazioni, tramite PEC, in data 14 Luglio 2017 e protocollate in data 17 Luglio 2017 ai numeri 19205, 19206 e 19207;

ACCERTATO, pertanto, che entro il termine di 15 giorni successivi alla pubblicazione della predetta deliberazione, scadente il 14/07/2017, sono pervenute al protocollo generale n. 3 osservazioni, come meglio indicato di seguito, e cioè:

- Osservazione n. 1 presentata tramite Pec in data 14/07/2017 e protocollata in data 17/07/2017 al n. 19205;
- Osservazione n. 1 presentata tramite Pec in data 14/07/2017 e protocollata in data 17/07/2017 al n. 19206;

- Osservazione n. 1 presentata tramite Pec in data 14/07/2017 e protocollata in data 17/07/2017 al n. 19207;

Preso atto che:

- L'Osservazione n. 1 ha per oggetto, in sintesi:
 - il mantenimento della pista ciclabile esistente sul lato Est della Via Farini e la sua messa in sicurezza e la sistemazione del fondo con materiale drenante, nonché la rappresentazione grafica dell'effettivo stato di fatto dell'area in oggetto;
- L'Osservazione n. 2 ha per oggetto, in sintesi:
 - la richiesta di inserimento nella tavola 7 di una sezione stradale della Via Amedeo Modigliani posta a Nord del comparto oggetto del presente "PA P5", la richiesta di parere al Comune di Paderno Dugnano sul Piano Attuativo oggetto d'intervento relativamente alla modifica della Via Modigliani e se è prevista la realizzazione di un nuovo marciapiede sulla stessa Via Modigliani;
- L'Osservazione n. 3 ha per oggetto, in sintesi:
 - la richiesta di integrare la documentazione allegata all'istanza di Piano Attuativo presentata agli atti con viste prospettiche di quanto viene proposto e che le tavole presentate vengano sostituite da Tavole con maggiori dettagli in scala appropriata;

Controdeduzione Osservazione n. 1. Non meritevole di accoglimento. Il Piano di Governo del Territorio vigente prevede la realizzazione di una pista ciclabile, da valutare nel PUT, sul lato Ovest della Via Carlo Farini e pertanto risulterebbe inutile realizzare una nuova pista ciclabile sul lato Est della stessa Via.

Controdeduzione Osservazione n. 2. Non meritevole di accoglimento. Sui due lati della Via Modigliani non esiste alcun marciapiede esistente. Il Piano Attuativo oggetto del presente atto non prevede alcuna modifica alla Via Modigliani sia in sede stradale sia quanto alla realizzazione di nuovi marciapiedi. Verrà realizzato un nuovo passo carraio d'ingresso alla proprietà privata realizzato a raso da valutarsi in sede di presentazione del titolo abilitativo. Risulta inutile pertanto chiedere il parere di competenza al Comune di Paderno Dugnano e far presentare sezioni della carreggiata stradale in quanto non oggetto di modifica.

Controdeduzione Osservazione n. 3. Non meritevole di accoglimento. La documentazione presentata in allegato alla richiesta in esame risulta soddisfare quanto indicato nella D.G.R. 23 Luglio 1997 N. 6/30297 che prescrive l'elenco dei documenti da allegare alle istanze di Piano Attuativo;

Verificato che la proposta di Piano Attuativo presentata dall'Operatore è accoglibile, in quanto risulta conforme alla previsione degli atti del Piano di Governo del Territorio;

Vista la L.R. n. 12/2005;

Ritenuto di approvare definitivamente la proposta di Piano Attuativo denominato "PA P5", ai sensi delle vigenti norme, composta dagli elaborati già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 83 dell'08/06/2017 ;

All'unanimità

D E L I B E R A

di approvare, in via definitiva, la proposta di Piano Attuativo denominato "PA P5", composta dagli elaborati già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 83 del 08/06/2017.

Successivamente, considerata l'urgenza di concludere il procedimento

LA GIUNTA COMUNALE

All' unanimità

D E L I B E R A

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Magda Beretta
Atto Firmato Digitalmente

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Fauzia Pasciuta
Atto Firmato Digitalmente
