

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 130 del 31/08/2023

Oggetto : LEGGE REGIONALE N. 12/2005. AGGIORNAMENTO IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **DUEMILAVENTITRE'**, addì **trentuno** del mese di **AGOSTO** alle ore **16:00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERETTA MAGDA	SINDACO	X
CUCINOTTA SAVERIO	VICESINDACO	X
BOGANI GIANLUCA	ASSESSORE	X
SALAMONE TANIA	ASSESSORE	X
QUATTROCIOCCHI FRANCESCO	ASSESSORE	X
ROSATI MARCO	ASSESSORE	X

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

E' presente il Presidente del Consiglio Valerio Mantovani, che partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza, con le modalità approvate di cui alla deliberazione di Giunta n. 57 del 21/04/2022.

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Marco Redaelli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Magda Beretta, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ed il Responsabile del Settore Gestione Risorse hanno espresso parere favorevole, rispettivamente di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha attestato che il presente provvedimento non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie dell'Ente;

PREMESSO che:

- l'art. 43, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 dispone che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia, sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- l'art. 44, comma 1, della citata Legge Regionale dispone l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la menzionata Legge Regionale ha innovato la disciplina per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, prevedendo comunque, nel periodo transitorio ovvero fino all'approvazione del piano dei servizi, che la misura degli oneri stessi sia determinata con applicazione della normativa previgente;

PREMESSO, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Senago, diventato vigente il 13/08/2014 per effetto della pubblicazione avvenuta il 13/08/2014 sul BURL n. 33 - Serie Avvisi Concorsi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 22.06.2023 è stato avviato il procedimento relativo alla redazione della Variante Generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente;

RITENUTO opportuno, nelle more della approvazione degli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente, procedere ad un aggiornamento degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione vigenti approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 24/01/2019;

RITENUTO necessario aggiornare e raccordare ai fini dell'applicazione degli oneri di urbanizzazione la definizione delle destinazioni urbanistiche di zona indicate nel vigente PGT, rispetto a quelle riportate nella tabella allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 24/01/2019;

CONSIDERATO di dover procedere, per quanto sopra esposto, all'aggiornamento del contributo di costruzione per la parte relativa agli oneri di urbanizzazione, così come previsto dall'art. 44 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005;

ACCERTATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato il calcolo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, utilizzando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a livello Nazionale, registrato dal 01/11/2018 (ultimo aggiornamento) al 30/06/2023 (ultimo dato ISTAT disponibile), secondo il quale l'incremento percentuale dei prezzi è stato del 16,04 % (indice novembre 2018: 102,20; indice

giugno 2023: 118,60, variazione dell'indice generale FOI senza tabacchi tra il mese di novembre 2018 ed il mese di giugno 2023.

Indice FOI novembre 2018 senza tabacchi avente base 100 è 102,20; quello di giugno 2023 senza tabacchi avente base 100 è 118,60.

Var % = $[(118,60/102,20) \times 100 - 100] = 16,04 \%$

CONSIDERATO che in conseguenza dell'applicazione dell'incremento ISTAT come sopra calcolato, gli oneri di urbanizzazione aggiornati sono quelli indicati nella tabella che segue:

DESTINAZIONE D'USO FUNZIONALE: [Gruppi Funzionali Omogenei (GF)]	Unità di misura	Tipologia	Tariffa aggiornata	TOTALE Tariffa
<u>RESIDENZIALE (GF1)</u> - Nucleo Antica Formazione (NAF) - TUC residenziale a bassa densità - TUC residenziale di media densità (NUOVE COSTRUZIONI)	mc	primaria	10,29	39,65
		secondaria	29,36	
<u>RESIDENZIALE (GF1)</u> - Nucleo Antica Formazione (NAF) - TUC residenziale a bassa densità - TUC residenziale di media densità - Piani attuativi in itinere - Ambiti di trasformazione urbanistica (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mc	primaria	6,88	16,66
		secondaria	9,78	
<u>RESIDENZIALE (GF1)</u> - Piani attuativi in itinere - Ambiti di trasformazione urbanistica (NUOVE COSTRUZIONI)	mc	primaria	15,46	44,88
		secondaria	29,35	
<u>SETTORE SECONDARIO (GF2)</u> - Attività Industriali e Artigianali - Attività Artigianale di servizio - Aree per la distribuzione carburante (NUOVE COSTRUZIONI)	mq	primaria	22,67	56,06
		secondaria	26,13	
		smaltimento rifiuti	7,25	
<u>SETTORE SECONDARIO (GF2)</u> - Attività industriali e artigianali - Attività artigianale di servizio - Aree per la distribuzione carburante (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mq	primaria	13,34	34,48
		secondaria	17,42	
		smaltimento rifiuti	3,71	
<u>SETTORE TERZIARIO RICETTIVO (GF3.4)</u> - Attività Ricettive (Gf3.4) (NUOVE COSTRUZIONI)	mq	primaria	55,26	115,32
		secondaria	60,06	
<u>SETTORE TERZIARIO RICETTIVO (GF3.4)</u> - Attività Ricettive (Gf3.4) (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mq	primaria	29,07	64,40
		secondaria	35,33	

TERZIARIO (GF3) ESERCIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE (GF4) COMMERCIALE (GF5) ALTRE ATTIVITÀ TERZIARIE (GF6) - Attività Commerciale e Direzionale - Attività Terziarie (NUOVE COSTRUZIONI)	mq	primaria	118,65	174,52
		secondaria	55,87	
TERZIARIO (GF3) ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE (GF4) COMMERCIALE (GF5) ALTRE ATTIVITÀ TERZIARIE (GF6) - Attività Commerciale e Direzionale - Attività Terziaria (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mq	primaria	62,45	97,40
		secondaria	34,93	

SERVIZI DI VICINATO E DESTINAZIONE D'INTERESSE GENERALE (GF8)				
- Parcheggi Coperti e Silos Autoveicoli (NUOVE COSTRUZIONI)	A posto auto	primaria	474,60	698,04
		secondaria	223,44	
- Parcheggi Coperti e Silos Autoveicoli (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	A posto auto	primaria	237,30	349,01
		secondaria	111,71	
- Attrezzature Culturali - Attrezzature Sanitarie - Attrezzature Assistenziale (NUOVE COSTRUZIONI)	mq	primaria	23,73	34,93
		secondaria	11,20	
- Attrezzature Culturali - Attrezzature Sanitarie - Attrezzature Assistenziale (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mq	primaria	11,87	17,46
		secondaria	5,59	
- Attrezzature Sportive (NUOVE COSTRUZIONI)	mq	primaria	11,87	17,46
		secondaria	5,59	
- Attrezzature Sportive (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mq	primaria	5,94	8,74
		secondaria	2,80	
- Attrezzature per lo Spettacolo (NUOVE COSTRUZIONI)	mq	primaria	35,61	52,36
		secondaria	16,74	
- Attrezzature per lo Spettacolo (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA)	mq	primaria	17,81	26,20
		secondaria	8,39	

PRECISATO che le nuove tariffe si applicheranno a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle istanze edilizie onerose previste dal legislatore statale e regionale secondo i modelli prefissati, che verranno presentate dopo la data di approvazione della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. **DI AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, già determinati secondo le modalità richiamate in premessa, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice FOI [indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a livello Nazionale (ultimo dato ISTAT riferito a giugno 2023)];
2. **DI APPROVARE** conseguentemente i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, secondo la tabella sopra riportata;
3. **DI DARE ATTO** che rimangono inalterate le modalità di rateizzazione e versamento degli oneri definiti con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 08/09/2022 e la maggiorazione del contributo di costruzione stabilita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23.02.2023 per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
5. **DI DARE ATTO** che i nuovi importi si applicheranno a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle istanze edilizie onerose in conformità alla normativa statale e regionale, che verranno presentati dopo la data di approvazione della presente deliberazione;
6. **DI DEMANDARE** al Servizio Sportello Unico Edilizia l'esatta applicazione di quanto definito nel presente atto, nonché di procedere con adeguata azione informativa al pubblico;

Successivamente, stante l'urgenza di ottemperare alla disposizione normativa regionale,

LA GIUNTA COMUNALE

valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Magda Beretta
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Marco Redaelli
Atto Firmato Digitalmente
